

CONTENIDO

	PAG.
LIBRO I. CARÁCTER Y AMBITO DE LA APLICACIÓN	10
TITULO I	10
CAPITULO I. CARÁCTER Y AMBITO DE APLICACIÓN	10
CAPITULO II. DEL CONTENIDO DEL CODIGO	12
CAPITULO III. DE LAS POLITCAS EXTRATEGICAS Y ESTRUCTURA URBANA	13
TITULO II. DEFINICIONES A APLICAR EN AREA URBANA, DE EXPANSION RURAL	15
CAPITULO I. DEFINICIONES	15
LIBRO II. ZONIFICACIÓN DEL AREA DE ACTIVIDAD	16
TITULO I. ZONIFICACION GENERAL	16
CAPITULO I. ZONA URBANA	17
CAPITULO II. ZONA RURAL	18
CAPITULO III. ZONA SUBURBANA O DE EXPANSIÓN URBANA	19
LIBRO III. SISTEMA VIAL	20
TITULO I. SISTEMA VIAL	20
CAPITULO I. SISTEMA VIAL URBANO Y JERARQUIZACIÓN	20
CAPITULO II. ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS Y ZONAS DE CARGUE Y DESCARGUE SEGÚN LOS DIFERENTES USOS DEL SUELO	29

LIBRO IV. DE LA SECIÓN DE AREAS GRATUITAS AL MUNICIPIO DE CORINTO	32
TITULO I. NORMAS GENERALES	32
CAPITULO I. DE LA CESION PARA USOS PUBLICOS	32
TITULO II. DE LAS ZONAS VERDES	34
CAPITULO I. DE LA LOCALIZACIÓN	34
TITULO III. DE LAS VIAS	37
CAPITULO I. AFECTACION DEL PLAN VIAL	37
CAPITULO II. DEL USO Y DESTINACION DE LAS ZONAS VERDES	39
CAPITULO III. DE LA ADECUACION DE LAS ZONAS VERDES	40
CAPITULO IV. DE LAS EXCEPCIONES	41
LIBRO V. DE LAS URBANIZACIONES	43
TITULO I. DE LAS URBANIZACIONES	43
CAPITULO I. DE LOS REQUISITOS GENERALES DEL TERRENO	43
CAPITULO II. DEL PROCESO, CLASIFICACION Y NORMAS GENERALES	45
CAPITULO III. DE LAS URBANIZACIONES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y MIXTAS	49
LIBRO VI. NORMAS PARA CADA AREA DE ACTIVIDAD	50
TITULO I. DE LAS NORMAS GENERALES	50
CAPITULO I. NORMAS GENERALES	50
CAPITULO II. REGLAMENTACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO URBANO	52
CAPITULO III. DETERMINACION DE LOS USOS EN EJES VIALES	53
CAPITULO IV. DEL USO Y TRATAMIENTO EN CADA UNA DE LAS AREAS DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL AR -1	54

CAPITULO V. AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL AR -2	56
CAPITULO VI. DEL AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL AR - 3	57
CAPITULO VII. DEL AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL MIXTA	59
CAPITULO VIII. AREAS DE PARCELACION	61
CAPITULO IX. ACTIVIDADES COMERCIALES	64
CAPITULO X. DEL AREA DE ACTIVIDAD MULTIPLE	68
CAPITULO XII DE LAS AREAS DE LA ACTIVIDAD ESPECIALIZADAS ZONAS DE INFLUENCIA DEL HOSPITAL	69
CAPITULO XII. ZONAS DE SERVICIO MUNICIPAL	70
CAPITULO XIII. AREA DE SERVICIO INSTITUCIONAL	73
CAPITULO XIV. DE LAS ZONAS VERDES DE RECREACION Y DEPORTE	75
CAPITULO XV. DEL AREA DE PROTECCION AMBIENTAL MARGEN IZQUIERDA DEL RIO PAILA	77
TITULO II. DE LA EXPANSIÓN URBANA	79
CAPITULO I. AREA DE EXPANSION URBANA	79
CAPITULO II. AREA URBANIZABLE NO URBANIZADA	81
CAPITULO III. AREA URBANIZADA NO URBANIZABLE	82
CAPITULO IV. DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN PRIORITARIA	83
TITULO III. DE LA ZONA RURAL	84
CAPITULO I. DEFINICIONES DEL AREA RURAL	84
CAPITULO II. AREA RURAL RESIDENCIAL DE PARCELACION	85
CAPITULO III. AREAS DE ACTIVIDAD ESPECIALIZADA EN ZONA INDUSTRIAL	87
CAPITULO IV. CESIONES, ALTURA Y OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES	88

LIBRO VII. DE LAS URBANIZACIONES RESIDENCIALES	91
TITULO I. NORMAS MINIMAS DESARROLLO PROGRESIVO	91
CAPITULO I. NORMAS GENERALES	91
CAPITULO II. DE LAS URBANIZACIONES DESARROLLADAS POR EL SISTEMA DE LOTEO INDIVIDUAL	93
CAPITULO III. DE LAS URBANIZACIONES DESARROLLADAS POR EL SISTEMA DE CONJUNTO EN LOTEO INDIVIDUAL	96
CAPITULO IV. DE LAS URBANIZACIONES DESARROLLADAS POR EL SISTEMA DE CONJUNTO VERTICAL - HORIZONTAL	98
CAPITULO V. DE LAS URBANIZACIONES DESARROLLADAS POR EL SISTEMA DE DESARROLLO PROGRESIVO	99
LIBRO VIII. REQUISITOS PARA LAPRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DE PROYECTOS	101
TITULO I. REQUISITOS PARA CONSTRUCCIONES INDIVIDUALES	101
CAPITULO I. APROBACIÓN DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS	101
CAPITULO II. APROBACIÓN DE PROYECTO ESTRUCTURAL	104
TITULO II. REQUISITOS PARA LICENCIA DE URBANISTICO Y CONSTRUCCIÓN	106
CAPITULO I. DE LAS LICENCIAS	106
CAPITULO II. EXIGENCIA Y VIGILANCIA DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCION SISMORRESISTENTES	110
CAPITULO III. CONTENIDO DE LA LICENCIA	111
CAPITULO IV. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL	114

LIBRO IX. SANCIONES URBANISTICAS	116
TITULO I. INFRACCIONES	116
CAPITULO I. INFRACCIONES URBANISTICAS	116
LIBRO X ESPACIO PUBLICO	121
TITULO I DEL ESPACIO PUBLICO	121
CAPITULO I. DEFINICIONES	121
CAPITULO II. ELEMENTOS CONSTITUIDOS DEL ESPACIO PÚBLICO	123

	PAG.
FIGURAS	28
ANEXOS	127
CUADRO	152