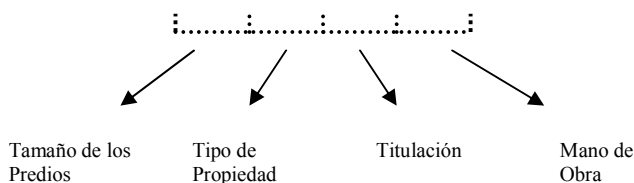


### 3. DIAGNOSTICO ASPECTO SOCIAL

#### 3.1 ZONIFICACION ACTUAL DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

La zonificación actual de la tenencia de la tierra se realizó a partir de información obtenida en los talleres llevados a cabo con la comunidad del municipio, en donde se tuvo acceso a información sobre las cuatro variables y su localización dentro del municipio a nivel Corregimental, lo cual está representado en el Mapa de Zonificación Tenencia de la Tierra (Mapa 23).

La Leyenda de éste mapa representa cada una de las Formas de Tenencia de la Tierra, está compuesta por variables y categorías de la siguiente manera:



Para cada una de las variables se utilizan los símbolos contenidos en la tabla 1

**Tabla 1. VARIABLES, CATEGORIAS Y SIMBOLOS**

Variable	Categorías		
	Símbolo		Significado
Tamaño de los predios	G	G	Grande
	M	M	Mediana
	P	P	Pequeña
Tipo de Propiedad	R	R	Propietario
	B	B	Poseedor
	O	O	Arrendatario
Titulación	E	E	Escritura
	D	D	Documentos
Mano de Obra	F	F	Familiar
	C	C	Compañía
	A	A	Aparcería
	J	J	Jornal

Debido al nivel de detalle del estudio se pueden presentar combinaciones de categorías dentro de cada una de las variables, en donde la primera categoría es la que más predomina

y se representa con el símbolo en mayúscula, seguido por símbolos en minúscula que indican la existencia de otra categoría de mediana incidencia. Por ejemplo:

Gm Rb Ed Fj

El símbolo corresponde a una zona con predios en su mayoría de gran tamaño con algunos de mediano tamaño, en donde predomina la propiedad seguida de la posesión y por consiguiente la mayoría de ellos poseen escrituras mientras que los documentos se presentan en menor proporción. Luego aparece la mano de obra familiar como la principal fuerza de trabajo seguida por el jornal.

**Tabla 2. INDICE DE GINI PARA EL MUNICIPIO DE MERCADERES**

Año	1983	1988	1994	2000
Índice	0,8361	0,7993	0,7603	0,7675

Por medio del índice de Ginni se puede ver la concentración de la propiedad rural, mientras más se acerque a la unidad mayor es el grado de concentración. Para el caso de Mercaderes tenemos en promedio 0.785 lo cual indica que el municipio presenta un grado de concentración moderado de la propiedad.

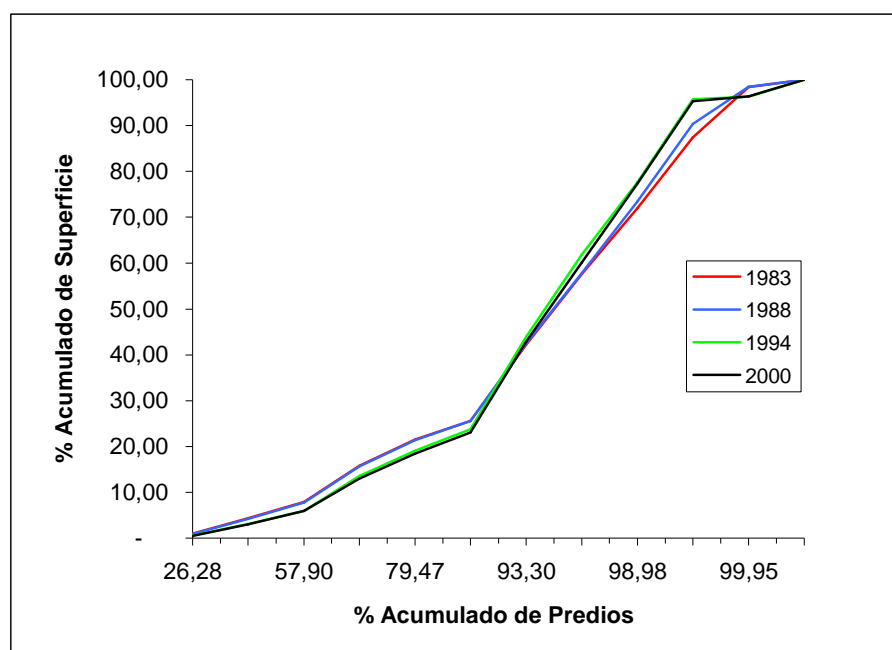


Figura 1 Curva de Lorenz aplicada a la distribución de la tierra en el municipio de Mercaderes

La curva de Lorenz relaciona el porcentaje acumulado de superficie con el porcentaje acumulado de predios. Para Mercaderes se observa que los predios menores de 5 ha

representan el 58% del total de predios y ocupan tan solo el 6% de la superficie total del municipio, mientras que el 42% de los predios restantes ocupan el 94% de la superficie.

La siguiente matriz es el resultado de los Talleres realizados los días 9 de octubre de 2001 y 15 de enero de 2002 con la comunidad de éste municipio. En ella se resumen los aspectos relacionados con la tenencia de la tierra en donde se destaca el problema de titulación el cual predomina en general en toda la región del Alto Patía.



**Tabla 3. MATRIZ RESUMEN TENENCIA DE LA TIERRA DEL MUNICIPIO DE MERCADERES**

CLIMA	CORREGIMIENTO	TAMAÑO (ha)	TAMAÑO UAF	PRINCIPAL ACTIVIDAD	TIPO PROPIETARIO	TITULACION	MANO DE OBRA	OBSERVACIONES
CALIDO	Mojarras	de 100 a 200	Grande	Ganadería Extensiva	Posesión y propiedad	Documentos y escriuras	Jornal	Migración temporal de la mano de obra
	Cajamarca	de 50 a 100	Mediano	Ganadería Extensiva	Propiedad y posesión	Escrituras y documentos	Jornal	
		5800	Grande	Ganadería Extensiva	Propiedad	Escrituras	Jornal	Hacienda Puerto Rico
	Carbonero (vereda La Playa)	de 5 a 10	Pequeño	Agricultura (Maíz y yuca)	Posesión y arrendamiento	Documentos	Jornal	Arrendamiento para cultivos de maíz
		de 2 a 2 1/2	Pequeño	Agricultura (Maíz )	Posesión	Documentos	Familiar y compañía	
		de 100 a 200	Grande	Ganadería Extensiva	Propiedad y posesión	Escrituras y documentos	Jornal	
San Juanito	30	Pequeño	Ganadería Extensiva	Posesión	Documentos	Jornal		
MEDIO	Mercaderes	25	Pequeño	Agricultura (Caña panelera, cacao y coca)	Propiedad	Escrituras	Jornal	Parcelaciones del INCORA
	Arboleda	menor a 3	Pequeño	Agricultura (Café, plátano y coca)	Propiedad y posesión	Escrituras y documentos	Jornal	
FRIO (MEDIO ALTO)	San Juaquín	de 20 a 30	Pequeño y grande	Ganadería Extensiva y caña	Posesión y propiedad	Documentos y escriuras	Familiar,aparcería y compañía	Parcelaciones del INCORA
	Esmeraldas	menor a 3	Pequeño y mediano	Agricultura (Café, plátano y amapola)	Posesión	Documentos	Familiar, jornal y aparcería	Migración temporal de la mano de obra

Fuente: Talleres de Participación Comunitaria

LEYENDA DE ZONIFICACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA DEL MUNICIPIO DE MERCADERES

<b>SIMBOLO</b>	<b>Tamaño de los predios</b>	<b>Tipo de propietario</b>	<b>Titulación</b>	<b>Mano de obra</b>	<b>Localización</b>	<b>Area en ha</b>	<b>% Superficie</b>
Pm.Rb.Ed.J	Pequeño y mediano	Propiedad y posesión	Escrituras y documentos	Jornal	Corregimiento de Arboledas	7473,7	10,70
P.B.D.J	Pequeño	Posesión	Documentos	Jornal	Corregimiento de San Juanito	9542,5	13,70
G.Br.De.J	Grande	Posesión y propiedad	Documentos y escrituras	Jornal	Corregimiento de Mojarras	15508,2	22,30
Mpg.Rb.Ed.J	Mediano, pequeño y grande	Propiedad y posesión	Escrituras y documentos	Jornal	Corregimiento de Cajamarca	7336,6	10,50
Pg.Br.De.Fac	Pequeño y grande	Posesión y propiedad	Documentos y escrituras	Familiar, aparcería y compañía	Corregimiento de San Joaquin	10482,6	15,00
Pm.B.D.Fja	Pequeño y mediano	Posesión	Documentos	Familiar, jornal y aparcería	Corregimiento de Esmeraldas	3145,7	4,53
P.R.E.J	Pequeño	Propiedad	Escrituras	Jornal	Corregimiento de Mercaderes (Especial)	8630,3	12,40
Pm.Bro.De.Fjc	Pequeño y mediano	Posesión, propiedad y arrendamiento	Documentos y escrituras	Familiar, jornal y compañía	Corregimiento de Carbonero.	7374,0	10,60

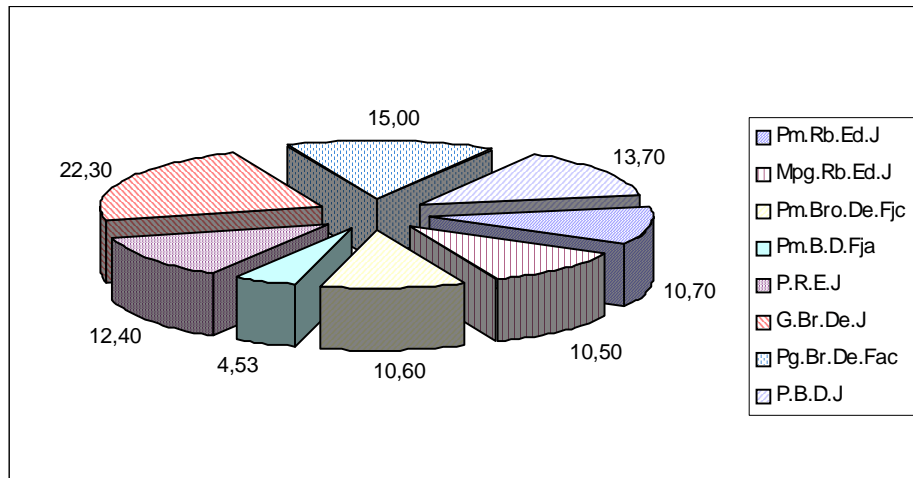
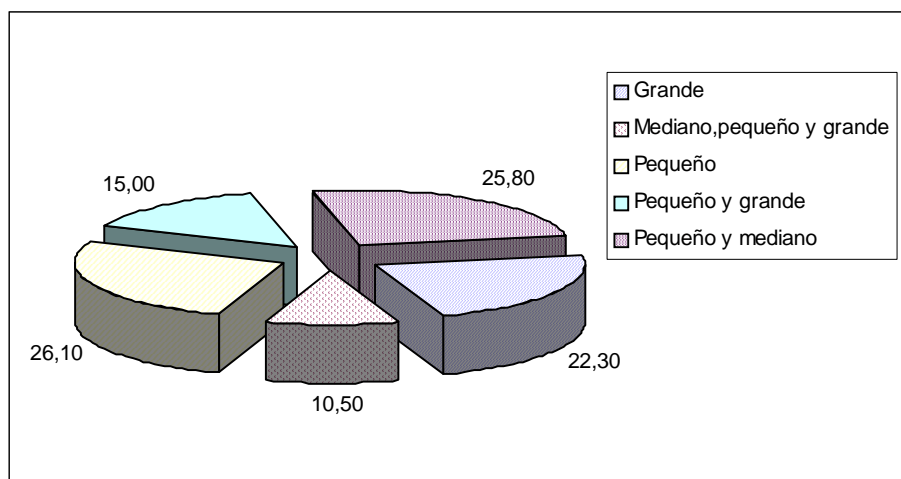


Figura 3 FORMAS DE TENENCIA DE LA TIERRA DEL MUNICIPIO DE MERCADERES (Expresado en porcentaje de superficie)

Las formas de tenencia de la tierra predominantes en el municipio de Mercaderes son las de predios de menor extensión, con posesión bajo documentos y con mano de obra familiar y jornal, ubicada en los corregimiento de Carbonero, San Joaquín, Arboleda, Mercaderes, San Juanito y Esmeraldas ocupando aproximadamente el 60% de la



superficie del predio.

Figura 4 TAMAÑO DE LOS PREDIOS DEL MUNICIPIO DE MERCADERES (Expresado en porcentaje de superficie)

Los tamaños de los predios en el municipio son pequeño en los corregimientos de Mercaderes y San Juanito ocupando el 26.1% de la superficie, pequeño y mediano en los corregimientos de Carbonero, Arboleda y Esmeraldas con el 25.8%, con el 22.3% de superficie ocupada se encuentran los predios grandes en el corregimiento de Mojarras, pequeño y grande en el corregimiento de San Joaquín con el 15% y con mediano, pequeño y grande en el corregimiento de Cajamarca ocupando el 10.5% de la superficie.

La forma de posesión bajo documentos está directamente ligada con el tamaño de los predios ya que los de menor extensión (0 a 10 ha) son quienes presentan éste problema, en cambio los predios medianos y grandes si poseen escrituras debidamente registradas que garantizan un respaldo legal de propiedad del bien..

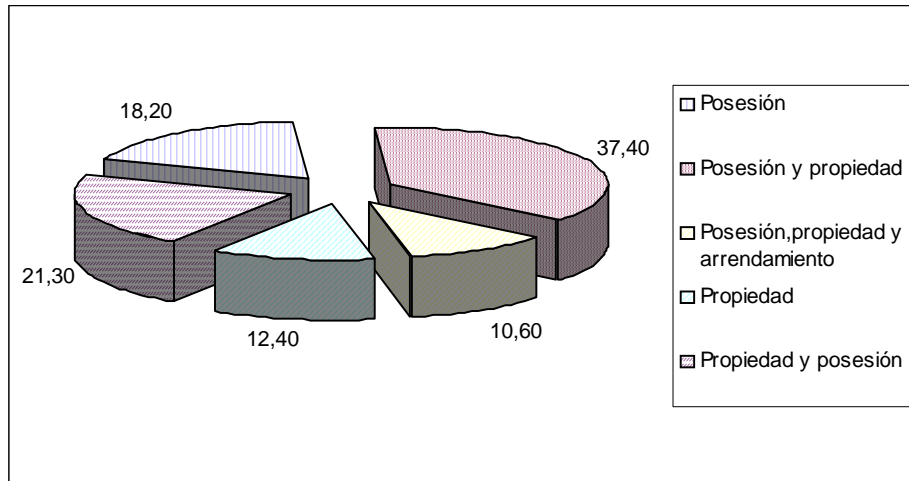


Figura 5 FORMAS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MERCADERES (Expresado en porcentaje de superficie)

Las relaciones de ocupación de los predios por medio de documentos y escrituras se encuentra determinada de la siguiente manera:

En posesión, propiedad y arrendamiento el corregimiento de Carbonero con el 10.6% de la superficie, con el 12.4% se encuentra la propiedad en el corregimiento de Mercaderes, con 18.12% se encuentra la posesión en los corregimientos de San Juanito y Esmeraldas, con propiedad y posesión están los corregimientos de Arboledas y Cajamarca con el 21.3% y el de mayor predominio es la posesión y propiedad en los corregimientos de Mojarras y San Joaquín con el 37.4% del total de la superficie del municipio.

En la actualidad el arrendamiento se da para los cultivos de maíz y yuca, en ocasiones es cancelado en especie.



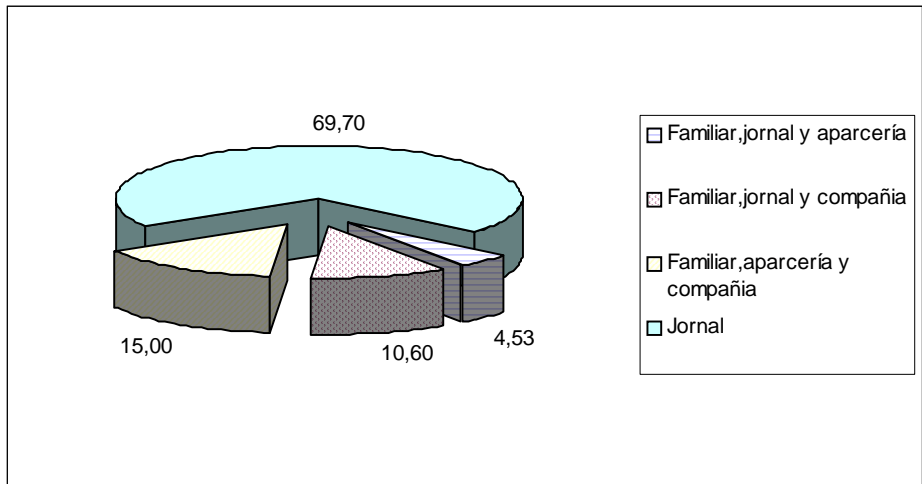


Figura 6 MANO DE OBRA DEL MUNICIPIO DE MERCADERES (Expresado en porcentaje de superficie)

La mano de obra del municipio se encuentra distribuida de la siguiente manera:  
 En 4.53% de la superficie con mano de obra familiar, jornal y aparcería en el corregimiento de Esmeraldas, en familiar, jornal y compañía el 10.6% en el corregimiento de Carbonero, en familiar, aparcería y compañía con el 15% en el corregimiento de San Joaquín y la mano de obra predominante es el jornal con el 69.7% del total de la superficie en los demás corregimientos.

En su mayoría el municipio presenta mano de obra por medio del jornal en ganadería extensiva y cultivos de amapola, seguido por la familiar en los cultivos tradicionales como café, caña y maíz y en menor escala la compañía y la aparcería. (Según Taller con la comunidad del municipio)

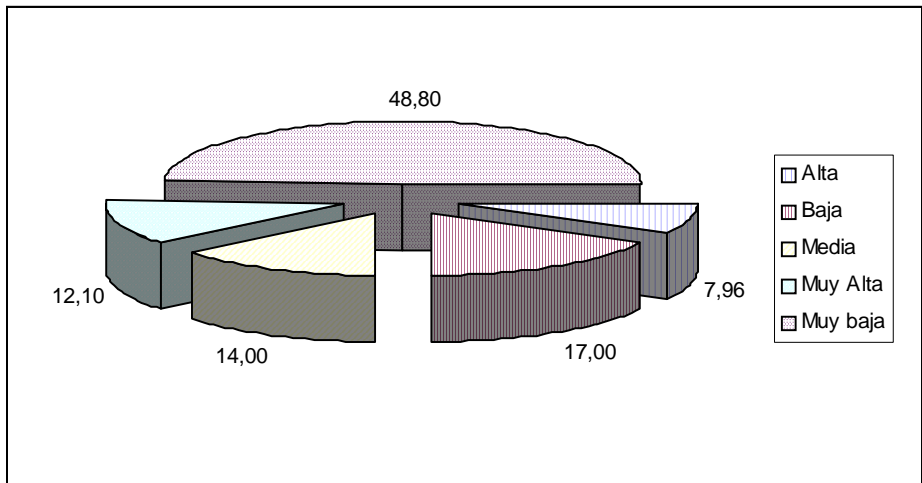


Figura 7 GRADOS DE DENSIDAD POBLACIONAL (Expresada en porcentaje de superficie)

En el municipio se presenta una alta densidad poblacional en el 7.96% de su superficie, ocupando las veredas Alto Cañadas, Potrerito, La Monjita, Puerta Vieja, Samaria, Los Alpes, Las Cruces, Guasayaco, Progreso, Villa María, Los Llanos y Santa Barbara, en donde la densidad se encuentra entre 33 y 50 hab/Km<sup>2</sup>.

la densidad poblacional muy alta representa el 12.1% de la superficie, ocupando las veredas Arboleda, Sombrerillos, Hato Viejo, Mercaderes, El Vado, Los Planes, El Placer,

Esmeralda, Tablones Altos y Bajos, El Jardín, Villa Torres y San Joaquín, correspondiente a densidades mayores a 50 hab/Km<sup>2</sup>.

la densidad poblacional media comprende el 14% de la superficie, en las veredas San Juanito, La Despensa, Cañaveral, Carbonero, Ganaplata, Adorotes, Arbolito, Casafría, La Paz, Cajamarca, La Monja, Villa Nueva y Florida, en donde la densidad se encuentra entre 20 y 33 hab/Km<sup>2</sup>.

la densidad poblacional baja ocupa el 17%, corresponde a las veredas Pueblo nuevo, Buenos Aires, El Cocal, Mojarras, El Caney, Cangrejo, Los Medios, Patanguaje y Potrerillos, correspondiente a densidades entre 12.5 y 20 hab/Km<sup>2</sup>.

La densidad poblacional que presenta el municipio en su mayoría es muy baja con un 48.8% del total de la superficie, en donde la densidad es menor a 12.5 hab/Km<sup>2</sup>.

### **3.2 CONFLICTOS DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN EL MUNICIPIO DE MERCADERES**

El conflicto de tenencia de la tierra se define como la incompatibilidad de las relaciones existentes entre el uso, la propiedad y la ocupación de la tierra por parte del hombre. Las relaciones de tenencia de la tierra deben estar reglamentadas por normas jurídicas (Relación predio-propietario), de uso y explotación económica del predio.

Para la determinación de los siguientes tres tipos de conflictos se tuvo en cuenta el tamaño de los predios, la titulación, la densidad poblacional y la mano de obra predominantes en cada uno de los corregimientos según información obtenida en los Talleres de Participación Comunitaria

#### **3.2.1 Conflicto de Titulación**

El conflicto de titulación se define como la carencia de documentos legales que demuestren la propiedad que tiene una persona natural o jurídica sobre el bien inmueble (Escritura pública).

Este tipo de conflicto es ocasionado en sí por la población en general y por la administración municipal. En el primer caso se origina debido a sucesiones ilíquidas, compra venta de predios con documentos no reconocidos legalmente como títulos de propiedad y por la cultura de no registrar los predios para la evasión de impuestos y en el segundo caso la carencia de programas de legalización de predios dejando así el municipio de captar recursos para su autofinanciación.

La zonificación de éste conflicto se ajustó de la siguiente manera:

- Conflicto severo: Corregimientos con predominio de posesión del predio bajo documentos
- Conflicto moderado: Corregimientos con predominio de la posesión seguido por la propiedad.
- Conflicto ligero: Corregimientos con predominio de la propiedad seguido por la posesión.

- Sin conflicto: Corregimientos con predominio de la propiedad del predio por medio de escritura pública.

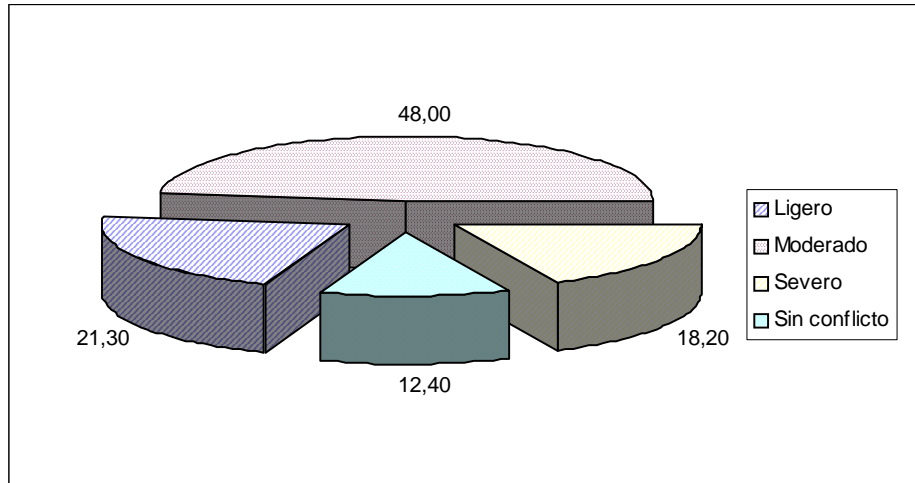


Figura 8 GRADOS DE CONFLICTO DE TITULACION (Expresada en porcentaje de superficie)

El municipio de Mercaderes, presenta un 48% del total de su superficie en conflicto de titulación moderado, correspondiente a los corregimientos de Carbonero, Mojarras y San Joaquín en donde predomina la posesión bajo documentos no reconocidos legalmente como títulos de propiedad seguidos por escrituras en menor proporción.

En conflicto ligero se tiene el 21.3% de la superficie, correspondiente a los corregimientos de Cajamarca y Arboleda ya que predomina la propiedad seguida de la posesión por consiguiente la presencia de escrituras en su mayoría.

En conflicto severo se encuentran los corregimientos de San Juanito y Esmeraldas en donde se presenta la posesión con documentos en un 18.2% de la superficie total del municipio.

Sin conflicto de titulación se encuentra el restante 12.4% de la superficie ocupada por el corregimiento de Mercaderes donde la propiedad de los predios se ejerce por medio de escrituras legalmente constituidas.

En el Mapa 26 se representan los Conflictos de Titulación.

### 3.2.2 Conflicto de Mano de Obra

Para éste conflicto se tuvo en cuenta el tipo de mano de obra que se emplea en la explotación económica del predio dando prioridad a la mano de obra familiar ya que con ella se reducen los costos en el proceso productivo y se garantiza la permanencia de la fuerza de trabajo tanto dentro del predio como del municipio. Debido a las condiciones de sequía y de degradación de los suelos que presenta la región, los ingresos familiares no solo se limitan a la producción dentro del predio sino también a los jornales que se puedan

percibir en otras actividades fuera del predio. Esto ubica al jornal en el segundo lugar de mano de obra empleada.

Para el caso de los corregimientos que emplean mano de obra compañía o aparcería se clasificó como conflicto moderado debido a que ellos representan la difícil situación económica de los habitantes que se encuentran en ellos.

- Conflicto moderado: Corregimientos con predominio de la mano de obra familiar seguida del jornal, aparcería y compañía.
- Conflicto severo: Corregimientos con presencia del Jornal.

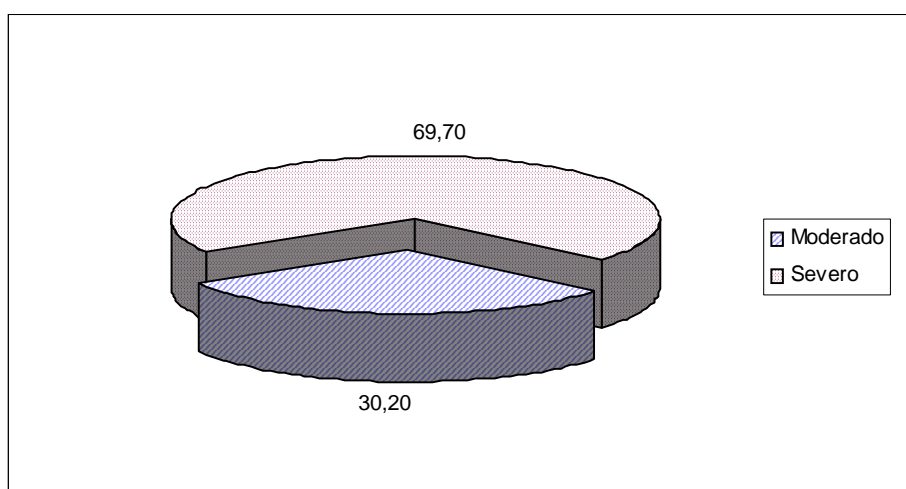


Figura 9 GRADOS DE CONFLICTO DE MANO DE OBRA (Expresada en porcentaje de superficie)

El municipio presenta un 30.2% de su superficie con conflicto moderado de mano de obra debido al predominio de la fuerza de trabajo familiar, combinada con el jornal, aparcería y compañía localizada en los corregimientos de Carbonero, San Joaquín y Esmeraldas.

El conflicto severo ocupa el 69.8% de la superficie en donde se presenta el jornal como la mano de obra predominante, que corresponde a los corregimientos de Mojarras, Cajamarca, San Juanito, Mercaderes y Arboleda.

En la zona de conflicto moderado y parte del severo es donde la mano de obra garantiza la seguridad alimentaria del municipio.

La presencia de cultivos ilícitos incrementa el precio del jornal y causa emigración temporal de la mano de obra ocasionando la descomposición de la fuerza de trabajo familiar y el abandono en la producción de los cultivos tradicionales por su baja rentabilidad.

En el Mapa 27 se representan los Conflictos de Mano de Obra.

### 3.2.3 Conflicto de Distribución de la Tierra

La distribución de la tierra es la forma en que se encuentra dividido el territorio en predios de diferentes extensiones y los individuos que los habitan.

Para la determinación de éste conflicto se tuvo en cuenta los grados de densidad poblacional y el mapa de tamaño de predios a nivel corregimental con el fin de establecer el grado de ocupación de la población sobre el territorio clasificándolo de la siguiente manera:

- Conflicto muy severo: Densidades poblacionales altas y muy altas en predios de menor extensión.
- Conflicto severo: Densidades poblacionales bajas y muy bajas en predios de mediana y gran extensión.
- Conflicto moderado: Densidades poblacionales altas y muy altas en predios de mediana y gran extensión
- Conflicto ligero: Densidades medias en predios de gran extensión o densidades bajas o muy bajas en predios de menor extensión.
- Sin conflicto: Densidad poblacional media en predios de menor extensión (aproximadamente 1 UAF)

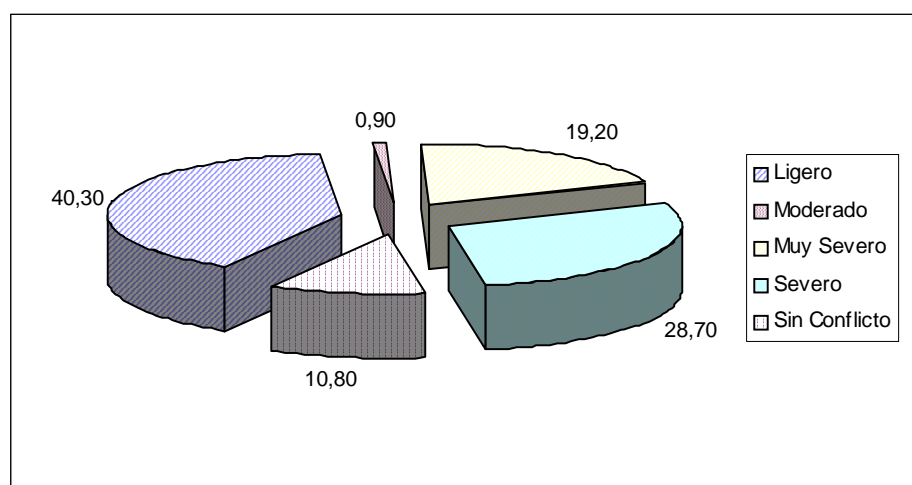


Figura 10 GRADOS DE CONFLICTO DISTRIBUCION DE LA TIERRA (Expresada en porcentaje de superficie)

El conflicto moderado se caracteriza por la alta densidad poblacional en predios de mediana y gran extensión; se encuentra localizado en las veredas Puerta Vieja y El Vado, ocupando el 0.9% de la superficie total del municipio.

Sin conflicto se encuentran las veredas de Villa Nueva, Florida, LA Monja, La Paz, Arbolito, Casa Fría, Adorotes, Carbonero, Cañaveral, La Despensa y San Juanito, debido a la presencia de la óptima densidad poblacional en predios de menor extensión (aproximadamente 7 personas por 1 UAF), correspondiente al 10.8% de la superficie

El municipio de Mercedes presenta conflicto muy severo de distribución de la tierra en un 19.2% de su superficie debido a la alta densidad poblacional en predios de menor extensión. Se localiza en las veredas de Mercaderes, Sombrerillos, Hato Viejo, Los Alpes, Potrerito, Santa Barbara, Los Llanos, Vila Torres, Las Cruces, El Placer, Samaria, Arboleda, Alto Cañadas, Villa Maria, Guasayaco, Tablones Alto y Bajo, Jardín, El Progreso, San Joaquin, Esmeraldas, Los Planes y La Monjita.

El conflicto severo de distribución de la tierra se caracteriza por presentar bajas y muy bajas densidades poblacionales en predios de gran extensión lo cual corresponde al 28.7% de la superficie ocupada por el municipio, corresponde a las veredas de Patanguejo, Sambingo, Los Medios, Contador, Pílon, Cangrejo, Mojarras, Marañon, El Cocal, El Caney, El Cardo y Matacea.

El conflicto ligero de distribución de la tierra se presenta en las veredas en donde se presenta una densidad media poblacional en predios de gran extensión o bajas y muy bajas densidades en predios de menor extensión, ocupando el 40.3% de la superficie.

.En el Mapa 28 se representan los Conflictos de Distribución de la Tierra

**LEYENDA MAPA DE CONFLICTOS  
DE TENENCIA POR DISTRIBUCION DE LA TIERRA  
EN EL MUNICIPIO DE MERCADERES**

<b>Grado de Conflicto</b>	<b>Descripción</b>	<b>Area aproximada ha</b>	<b>% de Superficie</b>
Sin conflicto	Adecuada distribución de la tierra, debido a la presencia de un número optimo de habitantes sobre una extensión de superficie suficiente para el sostenimiento económico de esas personas.	7510	10.8
Ligero	Densidades poblacionales medias en predios de gran extensión o densidades bajas y muy bajas en predios de menor extensión.	2801	40.3
Moderado	Altas densidades poblacionales en predios de mediana y gran extensión.	623	0.9
Severo	Inadecuada distribución de la tierra debido a la presencia de bajas y muy bajas densidades poblacionales en predios de gran extensión.(Subexplotación)	19992	28.7
Muy severo	Inadecuada distribución de la tierra debido a la presencia de una alta densidad poblacional en predios de menor extensión.(Sobreexplotación)	13353	19.2

**LEYENDA MAPA DE CONFLICTOS  
DE TENENCIA POR MANO DE OBRA  
EN EL MUNICIPIO DE MERCADERES**

<b>Grado de Conflicto</b>	<b>Descripción</b>	<b>Area aproximada ha</b>	<b>% de Superficie</b>
Moderado	Areas en donde interactuan la mano de obra familiar en mayor proporción, seguida por jornal, aparcería y compañía.	21002	30.2
Severo	Zonas en donde predomina el jornal como la única mano de obra empleada.	42491	69.8



**LEYENDA MAPA DE CONFLICTOS  
DE TENENCIA POR TITULACION  
EN EL MUNICIPIO DE MERCADERES**

<b>Grado de Conflicto</b>	<b>Descripción</b>	<b>Area aproximada ha</b>	<b>% de Superficie</b>
Sin conflicto	Predominio de la propiedad de los predios por medio de escritura pública.	8630	12.4
Ligero	Areas en donde se combinan la propiedad de los predios con escritura pública y la posesión con documentos. Mayor influencia de propiedad que de posesión.	14810	21.3
Moderado	Areas del municipio con predominio de la posesión bajo documentos seguido por la propiedad	33364	48.0
Severo	Predominio de la posesión de los predios por medio de documentos no reconocidos como títulos de propiedad.	12688	18.2

**LEYENDA MAPA  
GRADOS DE DENSIDAD POBLACIONAL  
EN EL MUNICIPIO DE MERCADERES**

<b>Grado de Densidad</b>	<b>Descripción</b>	<b>Area aproximada ha</b>	<b>% de Superficie</b>
Muy Baja	Densidades menores a 12.5 habitantes por kilómetro cuadrado	33365	48.8
Baja	Densidades entre 12.5 y 20 habitantes por kilómetro cuadrado	11811	17.0
Media	Densidades entre 20 y 33 habitantes por kilómetro cuadrado	9739	14.0
Alta	Densidades entre 33 y 50 habitantes por kilómetro cuadrado	5530	7.96
Muy Alta	Densidades mayores a 50 habitantes por kilómetro cuadrado	8446	12.1