

# 1. CARACTERIZACIÓN DEL COMPONENTE URBANO DEL MUNICIPIO DE MERCADERES

## 1.1 AMENAZAS Y RIESGOS

El casco urbano del municipio está afectado por riesgos de socavamiento basal, erosión, hundimiento, deslizamiento, contaminación de sus cauces, desestabilización del suelo y quema de sus recursos forestales<sup>1</sup>.

### Antecedentes

Asociado a eventos acaecidos en los años de 1978 - 1979 cercanos temporalmente al maremoto de El Charco – Nariño se deslizó una casa en el barrio El Paraíso y se presentaron agrietamientos en algunas casas<sup>2</sup>.

## 1.2 PATRIMONIO NATURAL

El patrimonio natural del área urbana del municipio está constituido por un nacimiento de agua, las quebradas que cruzan el área urbana, sus laderas y taludes, su vegetación y en general las áreas de montaña sobre las cuales se ha soportado históricamente el crecimiento urbano de Mercaderes.

El nacimiento de agua El Oso del Padre, localizado al costado norte del barrio el Porvenir. Tres quebradas delimitan la meseta donde se implanta la actual área urbana de Mercaderes. Al oriente, la QUEBRADA Mataqueño, mientras al occidente las quebradas Iraca y El Guaico<sup>3</sup>.

Dentro del área urbana están considerados dos árboles, La Ceiba del parque General Santander y el Tamarindo localizado en los límites entre el barrio Centro y el barrio San Nicolás<sup>4</sup>.

El área denominada El Socavón, en cercanías del área urbana, al cual la comunidad le da la categoría de Parque Ecológico, sitio en el cual se encontraron aguas freáticas que abastecieron el primer acueducto de esta población. Allí se han conservado especies nativas de flora y fauna<sup>5</sup>.

---

<sup>1</sup> Taller enero 2002.

<sup>2</sup> Talleres enero 2002.

<sup>3</sup> Taller enero 2002.

<sup>4</sup> Taller enero 2002.

<sup>5</sup> Documento de Trabajo, EOT Mercaderes, 2000, Sistema Urbano, p. 110.

### **1.3 PATRIMONIO CULTURAL**

No se conocen documentos de soporte que sustenten la valoración de patrimonio cultural del área urbana de Mercaderes. Lo mismo acontece de manera específica con el patrimonio edificado de la cabecera municipal.

Sin embargo, el valor patrimonial de algunas edificaciones, y áreas libres al interior del área urbana es su caracterización como elementos primarios de la estructura urbana de la ciudad y, su papel como dotaciones colectivas que tienen significado directo en la vida colectiva y los imaginarios urbanos de los habitantes de Mercaderes.

En este sentido, durante los talleres de enero de 2002 fueron considerados como patrimonio inmueble del área urbana de Mercaderes el parque General Santander, la plaza Juan Montón Blasco, el tanque Juan Montón localizado en la plaza Juan Montón Blasco. También fueron considerados de valor patrimonial las casas de Los Gilones<sup>6</sup>, de los Arteaga localizadas ambas sobre la vía principal que estructura el área urbana, y la casa de Lizandro Vázquez<sup>7</sup>.

### **1.4 CARACTERIZACIÓN DEL ÁREA URBANIZADA**

#### **La forma de crecimiento**

La urbanización de Mercaderes se ha realizado en la forma de crecimiento suburbana, a partir de los caminos y las vías que atravesando la meseta donde se asienta, lo comunicaban con el área rural y la región circundante o los generados como accesos a las fincas cercanas. La forma de crecimiento suburbana de Mercaderes se genera por un lado, a partir del emplazamiento de una plaza – hoy parque General Santander – contigua a una infraestructura vial de transporte, en torno de la cual se constituye a través de su desarrollo urbano, en su centro, y por otro lado por una parcelación a ambos costados de la vía de comunicación en torno de las cuales se edifican las viviendas y se van conformando las manzanas. Esta forma de crecimiento es reforzada a partir de la construcción de otra infraestructura, el acueducto, construido de forma paralela a la carretera de comunicación.

Esta forma de crecimiento se trata de reproducir a medida que la extensión de la urbanización lo demanda mediante la generación de una nueva plaza, la plaza Juan Montón y la continuación del nuevo tejido residencial al borde de la infraestructura de comunicación y de agua potable.

---

<sup>6</sup> Casa de la familia Gilón.

<sup>7</sup> Taller enero 2002.

Así, la forma de crecimiento del área urbana de Mercaderes se caracteriza por ser suburbana con algunos atributos de intentar conformar un trazado relativamente ortogonal y perpendicular a la vía de comunicación a pesar de su sinuosidad, a partir de la génesis de la plaza denominada hoy parque Santander, la que se constituye funcionalmente en el centro de su área urbana. Se denominó suburbana por cuanto en su origen, la plaza está localizada sobre la infraestructura principal de comunicación entre los corregimientos de Mojarras y Sombrerillos.

En primera instancia se destaca la intención de conformar manzanas ortogonales. Sin embargo, la sinuosidad de la vía sobre la meseta da origen en las manzanas más largas en su entorno. Éstas manzanas poseen un lado relativamente paralelo a la vía, dos lados más perpendiculares a la vía, más no paralelos entre sí, y además, el cuarto lado que debería ser paralelo a la vía principal, en algunos casos termina por ser irregular, dada la cercanía de la vía al borde irregular de la meseta.

Como resultado de la anterior forma de urbanización, la mayor dimensión de las manzanas está paralela a la vía principal de comunicación, algunas de las manzanas poseen dos lados perpendiculares, pero de conjunto no se lee una ortogonalidad en la conformación del trazado y manzaneos resultante del área urbana de Mercaderes. Existen manzanas con tan solo uno o dos frentes. En la cartografía disponible no se leen manzanas de nueva planta dispuestas en barra. No existen dos manzanas de iguales dimensiones en el área urbana de Mercaderes. En consecuencia, la división predial también es irregular predominando predios muy largos con frentes angostos. También entonces la irregularidad predial es la regla, al no existir la parcela o lote comunidad de agrupación para la conformación de las manzanas.

La primera extensión hacia el sur se dió en torno de la plaza Juan Montón Blasco. La segunda extensión, tanto hacia el norte, como hacia el sur se da sobre la división parcelaria frente a la vía de intercomunicación. La tercera extensión los nuevos desarrollos separados de la infraestructura de comunicación con el entorno rural, al costado oriental del área urbana en el barrio El Porvenir.

Su crecimiento no ha sido previamente planificado. Ocupa el cuarto puesto en cuanto a población total y urbana de los municipios caucanos de la región del Alto Patía. Aunque en su superficie urbanizada actualmente no priman las manzanas en barra característica de los nuevos desarrollos en vivienda, estos se comenzarán a dar de manera incipiente en la periferia norte y sur del municipio.

El área urbanizada está constituida por cerca de 31.69 hectáreas<sup>8</sup>, en las que en 1993, existían un total de 975 viviendas, de las cuales 137 se encontraban desocupadas, habitaban 3635 personas, agrupados en 863 hogares y ocupando 838 viviendas<sup>9</sup>. Se deduce de ellas densidades de 114.7 habitantes por hectárea bruta, 30.77 viviendas

---

<sup>8</sup> EQUIPO DE TRABAJO, EOT, Cartografía Digital, Urbanización Existente.

<sup>9</sup> DANE, XVI Censo Nacional de Población y V de vivienda 1993, Mercaderes, cuadro 1.

existentes por hectárea bruta y 26.44 viviendas habitadas por hectárea bruta, con 4.34 personas por vivienda y 1.03 hogares por vivienda.

#### **1.4.1 Dotaciones Colectivas**

Suministradas fundamentalmente por el Municipio.

#### **1.4.2 Equipamientos**

##### **A. Bienestar Social**

En el área urbana del municipio se ofrecen programas de bienestar social para tres grupos de población en condiciones de vulnerabilidad social: los niños, las madres y los ancianos.

##### **- Hogar Infantil**

Existe un Hogar infantil con 90 niños y capacidad para 120 a cargo del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar<sup>10</sup>.

##### **- Hogares de Madres Comunitarias**

Dentro del programa de madres comunitarias existen un total de siete hogares con 11 niños cada uno y una capacidad de 15 niños por hogar bajo la coordinación del ICBF. Están distribuidos de la siguiente forma: dos hogares de madres comunitarias en el barrio Porvenir, dos en el barrio San Fernando y tres en el barrio Centro<sup>11</sup>.

##### **- Madres Gestantes o Lactantes**

Para las madres gestantes y hasta los primeros seis meses de lactancia está diseñado el programa Familia, Mujer e Infancia (FAMI) que en la actualidad con 25 madres<sup>12</sup>.

##### **- Tercera edad**

Los ancianos mayores de 60 años cuentan con un programa de Remesas (mercado mensual) para 30 ancianos y el albergue Revivir para 30 ancianos a cargo del municipio<sup>13</sup>, que empieza a implementarse<sup>14</sup>.

---

<sup>10</sup> Taller Enero 2002.

<sup>11</sup> Taller Enero 2002.

<sup>12</sup> Taller Enero 2002.

<sup>13</sup> Taller Enero 2002.

<sup>14</sup> Documento de trabajo EOT, Mercaderes, 2000, Sistema Urbano, p. 113.

## **B. Educación**

En el área urbana de Mercaderes se ofrecen programas de educación primaria y secundaria. Los programas de secundaria además de estar dirigidos a los niños, presentan también programas para adultos. No existe ninguna oferta de educación tecnológica o superior<sup>15</sup>.

### **Educación Preescolar**

En el sector urbano hay cuatro (4) centros preescolares para los cuales se ha asignado cinco (5) docentes para educar a 93 alumnos distribuidos de la siguiente manera<sup>16</sup>:

- Escuela El Porvenir con 12 estudiantes
- Escuela Simón Bolívar con 14 estudiantes
- Escuela Semillitas con 23 estudiantes en kinder y 15 en prekinder
- Escuela de Niñas con 14 estudiantes

### **Educación Primaria**

Existen cuatro escuelas en el área urbana, con grados de 1° a 5°, con 720 alumnos en total<sup>17</sup>. La Escuela Lizandro Vasquez, grados cero a cinco con 14 aulas. La Escuela Nuestra señora del Rosario, grado cero a siete funcionando en 14 aulas. La Escuela el Porvenir con grados cero a cinco en seis aulas. Escuela de Casa Fría de grado cero a cinco funcionando en tres aulas<sup>18</sup>.

### **Educación Secundaria**

Cuenta con los programas de educación básica, ciclo de secundaria y media vocacional<sup>19</sup>.

Existen cuatro programas de educación secundaria en el área urbana, dos para niños y dos para adultos, que funcionan en la planta física de dos establecimientos educativos, en uno de los cuales funcionan tres programas.

El Colegio de Secundaria Juan XXIII con 17 aulas de clase y capacidad de 45 estudiantes por aula para estudiantes de grado 6 a 11. En las 14 aulas de la Planta física de la escuela Nuestra Señora del Pilar funcionan también el Colegio Nocturno de Bachillerato Carlos Sánchez, modalidad bachillerato académico, de los grados 6° a 11°, con 108 estudiantes en total bajo la dirección de 9 docentes, y los sábados, el Centro de Educación de Adultos de Mercaderes CEAM<sup>20</sup>

---

<sup>15</sup> Documento de trabajo EOT, Mercaderes, 2000, Sistema Urbano, p. 112.

<sup>16</sup> Documento de trabajo EOT, Mercaderes, 2000, Aspectos Socioculturales p. 13.

<sup>17</sup> Documento de trabajo EOT, Mercaderes, 2000, Aspectos Socioculturales p. 13.

<sup>18</sup> Taller Enero 2002.

<sup>19</sup> Documento de trabajo EOT, Mercaderes, 2000, Sistema Urbano, p. 112

<sup>20</sup> Taller Enero 2002.

## **Educación Para Adultos**

En el sector urbano hay dos establecimientos educativos para adultos, los Centros Nocturnos John F. Kennedy y San Fernando<sup>21</sup>.

## **Educación Superior**

En el municipio de Mercaderes no existe ninguna extensión de las Universidades<sup>22</sup>, por lo que las personas interesadas deben salir para poder participar en programas presenciales que ofrecen las Universidades de Popayán o Pasto, o asistir a programas de Educación a distancia o Semipresencial a la Unión (Nariño), La Cruz (Nariño) y Pasto donde prestan este servicio la Universidad de Nariño, la Universidad Mariana de Pasto, la Universidad Nacional a Distancia (UNAD) de Bogotá y la Universidad Santo Tomás de Aquino (USTA) de Bogotá.

## **C. Salud**

En el área urbana existe un hospital de primer nivel, una sede de la Cruz Roja y otras dos entidades de salud<sup>23</sup>.

### **- Hospital**

El hospital cuenta con instalaciones adecuadas, tras su reciente ampliación<sup>24</sup>. Es un Hospital nivel 1, con capacidad de hospitalización de 12 camas y para consulta externa cuenta con dos consultorios. Su cuerpo médico cuenta con tres médicos y dos estudiantes en año rural.

### **- Cruz Roja**

La Cruz Roja cuenta con planta física pero al inicio del año 2002 estaba sin uso<sup>25</sup>.

### **- Oferta Privada**

Las otras dos entidades son privadas: la E.P.S. ASMED (trabajo de campo) y COSMISUR<sup>26</sup>.

## **D. Cultura**

Como equipamiento de cultura se cuenta con la construcción detenida de la casa de la cultura, situada sobre la vía principal<sup>27</sup>.

<sup>21</sup> Documento de trabajo EOT, Mercaderes, 2000, Aspectos Socioculturales p. 15.

<sup>22</sup> Documento de trabajo EOT, Mercaderes, 2000, Aspectos Socioculturales p. 15.

<sup>23</sup> Documento de trabajo EOT, Mercaderes, 2000, Sistema Urbano, p. 113.

<sup>24</sup> Documento de trabajo EOT, Mercaderes, 2000, Sistema Urbano, p. 112

<sup>25</sup> Taller Enero 2002.

<sup>26</sup> Taller Enero 2002.

## **E. Culto**

Como equipamientos de culto el área urbana cuenta con ocho iglesias. Las iglesias Católica – frente a la plaza fundacional, testigos de Jehová y Alianza Cristiana, el barrio Centro. La iglesia del Reino Unido en el barrio Prados del Norte, la Bautista Bethel en el barrio Santa Teresita, la iglesia Pentecostés en el barrio San Nicolás, sobre una esquina de la plaza Juan Montón. Finalmente las iglesias, Gregoriana en el barrio San Fernando y la Gnóstica en el Barrio Cristo Maestro<sup>28</sup>.

## **F. Recreativo**

Existe una escasez de espacios públicos y parques. Los espacios públicos están reducidos a plazas<sup>29</sup>. La plaza fundacional denominada Parque General Santander, en torno del cual se sitúan las principales entidades públicas, el palacio municipal y al otro costado la iglesia Católica. La plaza Juan Montón Blanco en torno de la cual se sitúan el hospital, la subestación de policía y la iglesia Pentecostal<sup>30</sup>.

Existen proyectos incompletos recreativos como el Centro Recreativo del Sur y el centro recreativo y turístico El Lago, situado a 8 Km de la cabecera<sup>31</sup>. Cuenta también la cabecera con una piscina<sup>32</sup>.

## **G. Deportivo**

Existe un polideportivo<sup>33</sup>, y la diseminación desordenada de tres canchas de fútbol, dos de las cuales, ubicadas al oriente escasamente funcionan. La más frecuentada es la ubicada al sur, que forma parte de un proyecto de complejo recreativo con piscinas y otros espacios que no fue terminado. Existe igualmente una cancha de baloncesto en el extremo norte que no es utilizada<sup>34</sup>.

### **1.4.3 Servicios Urbanos**

Corresponden a los servicios de la Administración Pública, abastecimiento alimentario, funerario, defensa y seguridad, justicia y protección civil.

---

<sup>27</sup> Taller Enero 2002.

<sup>28</sup> Taller Enero 2002.

<sup>29</sup> Documento de trabajo EOT, Mercaderes, 2000, Sistema Urbano, p. 113.

<sup>30</sup> Taller Enero 2002.

<sup>31</sup> Documento de trabajo EOT, Mercaderes, 2000, Sistema Urbano, p. 113.

<sup>32</sup> Taller Octubre de 2001.

<sup>33</sup> Taller Octubre de 2001.

<sup>34</sup> Documento de trabajo EOT, Mercaderes, 2000, Sistema Urbano, p. 113.

## **A. Administración Pública**

En el Palacio Municipal frente al parque General Santander, se sitúan la alcaldía, la secretaría de gobierno, el concejo municipal, la tesorería, la personería, la registraduría, el programa Plan de Atención Básica (PAB), la monitoría de deportes, el archivo, la biblioteca, como también la Secretaría de Planeación, la Dirección de núcleo (educación), la Secretaría de obras públicas. Notaría. A media cuadra del Palacio Municipal frente al banco Agrario se localiza la oficina de las Empresas públicas de Mercaderes (EMPOMER). También es cabecera del círculo notarial<sup>35</sup> cuenta con dos notarias<sup>36</sup>, presencia de la CRC y la UMATA<sup>37</sup>.

## **B. Abastecimiento Alimentario**

El abastecimiento alimentario se realiza de forma concentrada y generalizada en la plaza de mercado (verduras, frutas, telas, ropa, zapatos, etc.) y en el matadero. De forma dispersa en las carnicerías y tiendas<sup>38</sup>.

## **C. Funerario**

La cabecera municipal cuenta con un cementerio<sup>39</sup> y dos funerarias<sup>40</sup>.

## **D. Defensa y Seguridad**

Como servicios de defensa y seguridad cuenta el área urbana con un puesto de policía de diez agentes<sup>41</sup>, situado sobre la plaza Juan Montón.

## **E. Justicia**

Como dotaciones de justicia cuenta con dos juzgados promiscuos, la fiscalía y una inspección de policía<sup>42</sup>.

## **F. Protección Civil**

La Defensa Civil no funciona y está por reorganizarse. No existe Comité de Atención y Prevención de Desastres ni Estación de Bomberos<sup>43</sup>.

---

<sup>35</sup> IGAC, Diccionario Geográfico de Colombia, versión 1996 para Windows.

<sup>36</sup> Taller Octubre de 2001.

<sup>37</sup> Taller Enero 2002.

<sup>38</sup> Taller Octubre de 2001.

<sup>39</sup> Taller Enero 2002.

<sup>40</sup> Taller Octubre de 2001.

<sup>41</sup> Taller Octubre de 2001.

<sup>42</sup> Talleres de octubre 2001 y enero de 2002.

<sup>43</sup> Taller enero 2002



#### **1.4.4 Infraestructuras**

##### **A. Transportes**

###### **- Aéreo**

Existe en el área urbana una infraestructura de control aéreo consistente en una radio ayuda para el tráfico aéreo, con una pista de aterrizaje sobre tierra en muy precarias condiciones<sup>44</sup>.

###### **- Terrestre de Carga y Pasajeros.**

El transporte de carga y pasajeros se realiza de manera combinada mediante la operación que ejerce la cooperativa de transporte de Mercaderes COOTRANSMER<sup>45</sup>.

###### **- Vías al interior del Municipio**

La vía pavimentada Mojarras – Mercaderes – y Sombrerillos estructura vialmente el municipio y su cabecera urbana.

###### **- Vías Urbanas**

Existen 11017 metros lineales de vías urbanas.

###### **- Terminales.**

No existe el servicio de una terminal de transporte formal y los vehículos de transporte intermunicipal ocupan las calles cercanas a la galería sobre todo en los días de mercado. Aún no se requiere de un terminal formal<sup>46</sup>. Los vehículos en los cuales se transportan las mercancías y las personas no poseen paraderos ni patios de estacionamiento<sup>47</sup>.

###### **- Empresas y Rutas**

La prestación del servicio intermunicipal en el municipio esta a cargo de una cooperativa de transporte COOTRANSMER que funciona con una oficina<sup>48</sup>. Posee rutas a las cabeceras municipales colindantes, mediante el Transporte de taxis y camionetas<sup>49</sup>

###### **- Parque Automotor**

COOTRANSMER cuenta con 35 vehículos entre taxis y camionetas (Taller enero 2002).

---

<sup>44</sup> Taller Enero 2002.

<sup>45</sup> Taller Enero 2002.

<sup>46</sup> Documento de trabajo EOT, Mercaderes, 2000, Sistema Urbano, p. 114.

<sup>47</sup> Trabajo de Campo de Enero 2002.

<sup>48</sup> Taller enero 2002.

<sup>49</sup> Taller enero 2002.

## **B. Saneamiento Básico**

Existe en el municipio la empresa EMPOMER la que administra las infraestructuras de saneamiento básico<sup>50</sup>.

### **- Acueducto**

#### *La Administración del Servicio*

El servicio de suministro de agua en el Municipio es administrado por EMPOMER<sup>51</sup>.

#### *Las fuentes*

Los abastos existentes en el municipio de Mercaderes, son tomados de aguas superficiales: el río Hatoviejo y la quebrada Rosario o Betania. El caudal que abastece el área urbana es de 18 m<sup>3</sup> diario<sup>52</sup>.

#### *Estado del sistema y de las redes*

En el sector de San Fernando se ubica la planta de potabilización<sup>53</sup>. El tratamiento del sistema es por filtración lenta y planta de cloración de tratamiento convencional con hipoclorito de calcio<sup>54</sup>. La toma de muestras de laboratorio las hacen trimestralmente los funcionarios del hospital y las envían a Popayán. Existe un permanente racionamiento no programado del servicio de acueducto<sup>55</sup>.

La Cabecera Municipal de Mercaderes, tiene un consumo mensual aproximado de 39.000 m<sup>3</sup> para un consumo promedio mensual de 30 m<sup>3</sup> por vivienda<sup>56</sup>.

#### *Tarifas*

Las Juntas administradoras de las distintas veredas, se han impuesto unas cuotas muy bajas, que no permiten si quiera el mantenimiento o el pago de fontaneros, pues algunos cobran \$ 300 al mes y otros \$ 2.000 al año, y aún así existen muchos usuarios que no los pagan<sup>57</sup>.

---

<sup>50</sup> Taller enero 2002.

<sup>51</sup> Taller enero 2002.

<sup>52</sup> Taller enero 2002.

<sup>53</sup> Documento de Trabajo EOT Mercaderes, 2000, Sistema Urbano, p. 113.

<sup>54</sup> Documento de Trabajo EOT Mercaderes, 2000, Infraestructura para el Desarrollo, p. 2.

<sup>55</sup> Taller enero 2002.

<sup>56</sup> Documento de Trabajo EOT Mercaderes, 2000, Infraestructura para el Desarrollo, p. 2.

<sup>57</sup> Documento de trabajo EOT, Mercaderes 2000, Servicios Públicos, p. 113.

### *Baja cobertura y calidad del servicio*

La cobertura del servicio era en 1997 del 91,7%<sup>58</sup>.

### *Problemas ambientales y de administración del sistema*

Los problemas ambientales consisten en la deforestación, contaminación y consumo antes de llegar al área urbana, de las fuentes superficiales que posee el municipio<sup>59</sup>.

#### **- Alcantarillado**

##### *La administración del servicio*

El servicio de alcantarillado en el municipio es administrado por EMPOMER<sup>60</sup>.

##### *Estado del Sistema*

En el Area Urbana Mercaderes, el sistema de alcantarillado posee colectores principales en 8" y 10" en concreto simple. El mantenimiento lo realiza personal adscrito a la administración municipal, ejecutando funciones de limpieza y reparación de tuberías, descolmatación de colectores y limpieza y reparación de pozos de inspección<sup>61</sup>.

El sistema de alcantarillado es combinado – aguas negras y lluvias –. En el barrio el Porvenir, al nor – oriente del municipio posee un pozo séptico<sup>62</sup>.

Las tres quebradas que bordean la meseta donde se localiza el área urbana, Mataqueño, Iraca y El Guaico son los colectores naturales de aguas lluvias y negras, y en algunos casos una prolongación de los solares de las viviendas, por lo tanto, no hay una disposición adecuada de este servicio. Se encuentra una ausencia de canalización de las aguas servidas.

##### *Tarifas*

Tarifa fija

##### *Amplia cobertura, inexistencia de colectores y de sistema de tratamiento*

La cobertura de la red domiciliaria de alcantarillado en el área urbana es del 90% de sus habitantes<sup>63</sup>.

#### **- Residuos Sólidos**

---

<sup>58</sup> DNP, Información Básica. Ficha técnica Básica. Cuadro no. 1.

<sup>59</sup> Taller enero 2002.

<sup>60</sup> Taller enero 2002.

<sup>61</sup> Documento de Trabajo EOT Mercaderes, 2000, Infraestructura para el Desarrollo, p. 3.

<sup>62</sup> Taller enero 2002.

<sup>63</sup> Documento de Trabajo EOT Mercaderes, 2000, Infraestructura para el Desarrollo, p. 3.

El servicio de manejo de residuos sólidos en el Municipio es administrado por EMPOMER<sup>64</sup>. La recolección de basuras se hace dos veces a la semana que recolectan un total semanal de 100 m<sup>3</sup><sup>65</sup>. Existe un relleno sanitario al lado del aeropuerto, el que posee un incinerador para residuos patológicos y hospitalarios con celdas y casa para reciclaje<sup>66</sup>.

El estrato social cuantifica una tarifa fija de recolección que oscila entre \$500 y \$3000 mensuales<sup>67</sup>.

## **C. Energía**

### **- Eléctrica**

#### *La administración del servicio*

La empresa CEDELCA S.A., quien el servicio estaba en enero del 2002 intervenida<sup>68</sup>. CEDELCA atiende el suministro de energía, el mantenimiento de la red, realiza recaudos con personal designado y con oficina propia en la Cabecera Municipal<sup>69</sup>.

#### *Cobertura*

La cobertura del servicio de energía eléctrica en el Municipio de Mercaderes es del 36.2 %, en la Cabecera Municipal es de el 100%, con un registro de 1065 usuarios urbanos, de los cuales 999 con contador<sup>70</sup>.

#### *Servicio*

La empresa ha instalado una subestación eléctrica en el centro oriente y área suburbana de esta población<sup>71</sup>, en los perímetros del Casco Urbano, que reciben energía en una línea 34.5 kv y la transmiten a las líneas de baja tensión de 13.2 kv. Los consumos que reportó CEDELCA en el mes de agosto de 1998, ascendían a 297.710 kv, de los cuales, 121461 kw son de consumo urbano<sup>72</sup>.

#### *Tarifas*

Las tarifas de la energía eléctrica oscilan entre \$3000 y \$4000 mes, de acuerdo al consumo y a las lecturas de el contador<sup>73</sup>.

---

<sup>64</sup> Taller enero 2002.

<sup>65</sup> Cinco viajes, de 10 m<sup>3</sup> cada uno, en dos ocasiones por semana, Taller enero 2002.

<sup>66</sup> Taller enero 2002.

<sup>67</sup> Documento de Trabajo EOT Mercaderes, 2000, Infraestructura para el Desarrollo, p. 3.

<sup>68</sup> Taller enero 2002.

<sup>69</sup> Documento de Trabajo EOT Mercaderes, 2000, Infraestructura para el Desarrollo, p. 4.

<sup>70</sup> Documento de Trabajo EOT Mercaderes, 2000, Infraestructura para el Desarrollo, p. 4.

<sup>71</sup> Documento de Trabajo EOT Mercaderes, 2000, Sistema urbano, p. 113.

<sup>72</sup> Documento de Trabajo EOT Mercaderes, 2000, Infraestructura para el Desarrollo, p. 4.

<sup>73</sup> Documento de Trabajo EOT Mercaderes, 2000, Infraestructura para el Desarrollo, p. 4.

- **A Gas**

El suministro de energía a gas por medio de cilindros se ha incrementado<sup>74</sup>.

**D. Telecomunicaciones**

- **Telefonía**

*La Empresa*

La empresa a cargo del servicio de telecomunicaciones en el municipio es TELECOM.

*Estado del Sistema*

El servicio telefónico de larga distancia se hace a través del municipio de Balboa<sup>75</sup>

*Cobertura*

De las estimadas 3000 viviendas del municipio en el año 2002, 600 poseían líneas telefónicas, mientras 1500 solicitudes de líneas hacían fila<sup>76</sup>.

*Tarifas*

Las tarifas del servicio de telecomunicaciones están reguladas por la Superintendencia de Servicios Públicos<sup>77</sup>.

- **Radio.**

El municipio cuenta con una Emisora Local comunitaria de frecuencia modulada (FM), cuya cobertura alcanza a todos los corregimientos a excepción de Mojarras y San Juanito<sup>78</sup>, con emisiones entre las 6:00 a.m. y las 10:00 p.m.<sup>79</sup>.

- **Televisión**

En Mercaderes hay un canal regional de televisión, que es compartido con el municipio de La Unión (Nariño). También se sintonizan los canales de televisión nacional: Canal

---

<sup>74</sup> Taller enero 2002.

<sup>75</sup> Taller enero 2002.

<sup>76</sup> Taller enero 2002.

<sup>77</sup> Documento de trabajo PBOT, 2000, Servicios Públicos, p. 114.

<sup>78</sup> Documento de trabajo EOT, Mercaderes, 2000, Aspectos Socioculturales p. 6.

<sup>79</sup> Taller enero 2002.

A, Canal Uno y Señal Colombia y el canal internacional peruano Frecuencia Latina<sup>80</sup>. También llega la señal de Telepacífico y se ofrece el servicio de televisión por cable<sup>81</sup>.

#### - **Telemática e Internet**

Los servicios de telemática e Internet se ofrecen en la casa de la cultura<sup>82</sup>.

### **1.4.5 Dotaciones Complementarias y de Variedad Urbana**

Corresponde al comercio, servicios y actividad cultural privada.

#### **A. El Comercio**

El comercio encontrado en el área urbana de Mercaderes se puede clasificar en tres grupos. El primero de insumos agropecuarios, con establecimientos dirigidos a abastecer la actividad agrícola y pecuaria: Insumos agrícolas (1) y Cooperativa de Caficultores (1)<sup>83</sup>. El segundo, dirigido a atender la demanda de la cabecera y del área rural: almacenes, cacharrerías (13), venta de electrodomésticos<sup>84</sup>, bodegas de materiales y ferreterías (7), almacén de muebles (1)<sup>85</sup>, droguerías (8), graneros, supermercados, abarrotos, víveres (35) y, ventas ambulantes (envueltos, tamales, cabezas de negro, pan de maíz, queso, chorizos, CDs)<sup>86</sup>. El tercer y último grupo, especialmente dirigido a abastecer las viviendas urbanas: tiendas y misceláneas (19)<sup>87</sup>.

#### **B. Los Servicios**

Los servicios encontrados en el área urbana de Mercaderes se pueden clasificar en los siguientes grupos: a) servicios financieros de oficinas profesionales y de hospedaje, b) servicios al ocio, c) servicios a las actividades, d) servicios a la alimentación, e) servicios al automotor y f) servicios a la vivienda.

Durante el trabajo de campo, dentro del primer grupo se encontraron las siguientes actividades con el número de sus establecimientos: el banco Agrario, consultorios y oficinas (8)<sup>88</sup>, hoteles y residencias (3)<sup>89</sup>. Como servicios al ocio: fuentes de soda o cantinas (20), estancos (3), discotecas (3) y una gallera<sup>90</sup>, bar – taberna (1), apuestas (1) y billares (2)<sup>91</sup>. Como servicios a las actividades: empresa de giros y encomiendas (1),

---

<sup>80</sup> Documento de trabajo EOT, Mercaderes, 2000, Aspectos Socioculturales p. 6.

<sup>81</sup> Taller enero 2002.

<sup>82</sup> Taller enero 2002.

<sup>83</sup> Trabajo de Campo octubre de 2001.

<sup>84</sup> Taller octubre de 2001.

<sup>85</sup> Trabajo de Campo octubre de 2001.

<sup>86</sup> Taller octubre de 2001.

<sup>87</sup> Trabajo de Campo octubre de 2001.

<sup>88</sup> Trabajo de campo octubre de 2001.

<sup>89</sup> Trabajo de campo octubre de 2001.

<sup>90</sup> Taller octubre de 2001.

<sup>91</sup> Trabajo de campo octubre de 2001.

fotografías (1) bodegas y depósitos<sup>92</sup>. Como servicios a la alimentación: asaderos (3), restaurantes, heladerías, fruterías<sup>93</sup>, comidas rápidas y pollerías (5), panaderías y cafeterías (5) y una heladería<sup>94</sup>. Dentro del grupo de servicios al automotor: talleres de mecánica para motos y automóviles (4), Estaciones de gasolina (3), parqueaderos y garajes (2)<sup>95</sup>. En el tercer grupo, de servicios a la vivienda: peluquerías y salones de belleza (8), cerrajerías (1), tapicerías (1), reparación de zapatos (3), reparación de TV y radio (4) y taller de bicicletas<sup>96</sup>.

#### 1.4.6 Actividad productiva

Existían en el área urbana del municipio 33 ladrilleras<sup>97</sup>, como también talleres de ornamentación, carpinterías (1) y una marquetería<sup>98</sup>.

#### 1.4.7 La Vivienda

Para abordar el problema de vivienda en el área se tendrán en cuenta dos aspectos generales, el número de viviendas y la calidad de las viviendas. El número de viviendas se abordará con relación al crecimiento poblacional de la cabecera y número de hogares. La calidad de las viviendas se abordará con relación a la cobertura de las infraestructuras de saneamiento básico – acueducto, alcantarillado y recolección de basuras – y de energía eléctrica. No existen cifras actualizadas respecto de las condiciones de hacinamiento medidas respecto al número de personas por cuarto o metros de área construida por persona, ni tampoco el estado de las condiciones físicas de la vivienda respecto de sus materiales o estructura.

Según datos de Planeación Municipal de Mercaderes existían 1.191 viviendas en el área suburbana<sup>99</sup>.

##### *Indicadores para determinar el Déficit Cuantitativo de vivienda*

El censo de 1993<sup>100</sup> sin ajustar se encontró en la cabecera municipal un total de 3635 habitantes, 975 viviendas en condición de ocupación, 863 hogares y 137 viviendas desocupadas<sup>101</sup>, para un total de 838 viviendas ocupadas.

Con estas cifras se pudo construir los indicadores de 4.34 personas por vivienda y 1.03 hogares vivienda. Esto significa que el déficit cuantitativo al año 1993 fue relativamente bajo, al considerar que faltaron tan solo 25 viviendas, si lo óptimo deseable fuese un

<sup>92</sup> Trabajo de campo octubre de 2001.

<sup>93</sup> Taller octubre de 2001.

<sup>94</sup> Trabajo de Campo octubre de 2001.

<sup>95</sup> Trabajo de campo octubre de 2001.

<sup>96</sup> Trabajo de campo octubre de 2001.

<sup>97</sup> Taller enero 2002.

<sup>98</sup> Trabajo de Campo de Octubre de 2001.

<sup>99</sup> Documento de trabajo, EOT Mercaderes 2000, Sistema Urbano p. 113

<sup>100</sup> Censo sin ajustar tanto en cifras correspondientes a población, hogares y viviendas.

<sup>101</sup> Sin ser usadas como tales.

hogar por vivienda. Si a esto se agrega la existencia de 137 viviendas desocupadas (en 1993), el déficit cuantitativo se reduciría a cero y aparecería un déficit cualitativo de 112 viviendas, al suponer tan solo que las viviendas no se ocuparon por razones de su baja calidad habitacional.

Existen asociaciones de pobladores para adelantar cuatro proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS), con cerca de total de 420 soluciones: Barrio La Colina con 65 viviendas, Asproyani con 320 soluciones, Villa Melo sin datos, y Bello Horizonte con 35 parcelas. Proyectos estos a los cuales, se esperaba dotarlas de infraestructura de acueducto y alcantarillado por medio del Plan Colombia<sup>102</sup>. Éstas nuevas viviendas corresponden a un incremento en el corto plazo de 40.94% del parque de viviendas, respecto de las 1026 viviendas urbanas del 2002.

---

<sup>102</sup> Taller enero 2002.