

MERCADERES Componente Urbano				
Variables	Potencialidades		Limitantes	
	Fortalezas	Oportunidades	Debilidades	Amenazas
RIESGOS Y AMENAZAS				
Comite de Atención y Prevención de Desastres.	Conocimiento relativamente generalizado de algunos riesgos.	POT	No existe Comité ni presencia Institucional	Población en condiciones de distintos riesgos y amenazas.
EQUIPAMIENTOS				
Bienestar Social	Presencia Institucional pública (nacional y municipal).	POT Políticas de aumento de cobertura.	Escaso Presupuesto. Crecimiento Demográfico Marginal.	Población infantil y ancianos excluidos del estado de bienestar. Crecimiento de la Pobreza.
Educación	Sobreoferta publica de educación secundaria. Oferta de educación secundaria técnica.	POT	Baja Cobertura pública preescolar. Ninguna oferta de Educación Tecnica Superior.	Emigración.
Salud	Existencia de Hospital nivel I y planta física para la Cruz Roja.	Programas SISBEN.	Congestión y poca diversificación de los servicios de salud.	Población pobre sin atención médica.
Cultura	Tradición Cultural.	Existencia de edificación sin terminar de la casa de cultura.	Ausencia Institucional consolidada.	Extinción de la tradición cultural.
Recreación	Presencia de cuerpos de agua sobre los bordes del área urbana. Uso intensivo de las áreas libres y de los equipamientos existentes.	POT Nuevos programas de vivienda. Uso colectivo ecorecreativo y sostenible de los cuerpos de agua que cruzan el área urbana.	Dispersión periférica de Barrios de nueva vivienda sin dotaciones colectivas. Especulación del suelo Urbano.	Nuevos barrios sin lugares públicos de encuentro y socialización.
SERVICIOS URBANOS				
Administración Pública	Presencia Institucional	POT.	Inexistencia de suelo público de localización central para el crecimiento de los servicios de la Admón. Pública.	Debil presencia y coordinación de las entidades de la administración pública.
Servicios de defensa	Actual Presencia Policial	POT	Ausencia de Suelo	Problemas de orden público.
Protección Civil	Existencia de planta física de la Cruz Roja.	POT Políticas Nacionales de atención y prevención de desastres.	Inexistencia de cuerpo de bomberos y estación. Inexistencia de Defensa Civil .	Extracción del suelo urbano como insumo para la industria del ladrillo. Existencia de Taludes de la meseta de alta pendiente. Alta Vulnerabilidad ante desastres.
INFRAESTRUCTURAS				
Saneamiento Básico	Existencia de EMPOMER como administradora de las infraestructuras de saneamiento básico.	Consenso comunitario sobre la problemática de la baja potabilización del agua, el estado del alcantarillado y del relleno sanitario. Oferta de recursos del Plan Colombia.	Los escasos recursos para proyectos de extensión y construcción de colectores.	Descenso de la esperanza de vida de la población urbana. Crecimiento marginal de la urbanización sin saneamiento básico.
VIVIENDA				
	Políticas municipales de VIS. Programas comunitarios de vivienda nueva.	POT. Recursos para subsidio de vivienda.	Ausencia de suelo público para programas de vivienda.	Crecimiento del déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda. Extensión de los nuevos crecimientos de Forma marginal.

