

**TABLA No**  
**CLASIFICACIÓN DE EDIFICACIONES Y ESTABLECIMIENTOS PARA USOS**  
**DEL SUELO URBANO**

CLASIFICACIÓN DE LAS EDIFICACIONES	CLASIFICACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS	EJEMPLOS
<b>Categoría A:</b> Uso Institucional.	<b>Grupo 1 (A1):</b> Sector Administración y Seguridad.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Centro Administrativo Municipal.</li> <li>▪ Policía.</li> <li>▪ Organismos de Justicia.</li> <li>▪ Cuerpo de Bomberos.</li> <li>▪ Defensa Civil.</li> <li>▪ Cárcel.</li> </ul>
	<b>Grupo 2 (A2):</b> Sector Servicios Sociales y Comunitarios.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Educación.</li> <li>▪ Salud.</li> <li>▪ Cultura.</li> <li>▪ Recreación y Deporte.</li> <li>▪ Asociaciones Comunitarias.</li> </ul>
	<b>Grupo 3 (A3):</b> Sector de Servicios Públicos.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plazas de Mercado.</li> <li>▪ Centro de Acopio.</li> <li>▪ Matadero.</li> <li>▪ Terminal de Transportes.</li> <li>▪ Plantas (Acueducto, Alcantarillado, Energía, Tratamiento de Desechos, etc).</li> </ul>
<b>Categoría B:</b> Uso Comercial y de servicios.	<b>Grupo 1 (B1):</b> Comercio Minorista y Prestación de Servicios Profesionales.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tiendas, Graneros, Misceláneas.</li> <li>▪ Hoteles, Restaurantes.</li> <li>▪ Oficinas, Consultorios.</li> </ul>
	<b>Grupo 2 (B2):</b> Comercio Mayorista y Prestación de Servicios Especiales.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Supermercados.</li> <li>▪ Bodegas.</li> <li>▪ Centros Comerciales.</li> <li>▪ Parqueaderos.</li> </ul>
	<b>Grupo 3 (B3):</b> Comercio y Prestación de Servicios de Alta Peligrosidad.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gasolineras,.</li> <li>▪ Estaciones de Servicio.</li> <li>▪ Expendio y Manipulación de Gases.</li> </ul>

Continuación Tabla No

CLASIFICACIÓN DE LAS EDIFICACIONES	CLASIFICACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS	EJEMPLOS
<b>Categoría C:</b> Uso Fabril e Industrial	<b>Grupo 1 (C1):</b> Fabril e Industrial Compatibles.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Artesanales.</li> </ul>
	<b>Grupo 2 (C2):</b> Fabril e Industrial Compatibles con Restricción.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Talleres.</li> <li>▪ Pequeñas Industrias Procesadoras.</li> </ul>
	<b>Grupo 3 (C3):</b> Fabril Incompatible.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Industrias.</li> <li>▪ Fábricas.</li> <li>▪ Factorías.</li> </ul>
	<b>Grupo 4 (C4):</b> Industria Extractiva.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Canteras.</li> <li>▪ Minas.</li> <li>▪ Extracción de Madera Industrializada.</li> </ul>
<b>Categoría D:</b> Uso Residencial.	<b>Grupo 1 (D1):</b> Unifamiliar Puntual.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Una Casa por lote independiente.</li> </ul>
	<b>Grupo 2 (D2):</b> Unifamiliar Agrupada.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Conjunto de casas en plan de vivienda.</li> <li>▪ Condominios.</li> </ul>
	<b>Grupo 3 (D3):</b> Multifamiliar Puntual.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Edificios de dos o mas apartamentos por un lote individual.</li> </ul>
	<b>Grupo 4 (D4):</b> Multifamiliar Agrupado.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Conjunto de edificios no contiguos en un mismo lote.</li> </ul>

**TABLA No  
ZONIFICACIÓN URBANA PARA EL MUNICIPIO DE PÁEZ**

ZONA	CARACTERIZACIÓN	USO Y MANEJO DEL SUELO				UBICACIÓN
		PRINCIPAL	COMPLEMENTARIO	RESTRINGIDO	PROHIBIDO	
<b>Z.C.A.</b> Zona de Conservación Arquitectónica	Conjunto Urbano de un edificio o mas y/o espacios urbanos con valores patrimoniales, estéticos, culturales o histórico.	Conservación. A1 – A2.	B1 – B2 C1. D1 – D3.	A3 (Plaza de Mercado). D2 – D4.	B3. C2 – C3 - C4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Belalcázar. (plaza y edificios conformantes).</li> <li>▪ Ricaurte. (Iglesia Católica)</li> </ul>
<b>Z.E.D.</b> Zona en Desarrollo.	Manzanas conformadas dentro del perímetro urbano. Pueden contener áreas no construidas para consolidación.	D1 – D3.	A1 – A2. B1 – B2. C1 – C2.	D2 – D4.	A3. B3. C3 – C4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Belalcazar.</li> <li>▪ San Luis.</li> <li>▪ Ricaurte.</li> <li>▪ Itaibe.</li> <li>▪ Riochiquito.</li> </ul>
<b>Z.R.1.</b> Zona de Restricción 1.	Franja de seguridad; cota de inundación del río Páez mas cinco metros.	Recuperación. Mitigación.			Categorías A – B – C - D.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Belalcazar.</li> </ul>
<b>Z.R.2</b> Zona de Restricción 2.	Laderas frágiles con pendientes medias y altas.	Recuperación. Estudios.			Categorías A – B – C - D	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Belalcazar.</li> <li>▪ San Luis.</li> <li>▪ Ricaurte.</li> <li>▪ Riochiquito.</li> </ul>
<b>Z.R.3</b> Zona de Restricción 3.	Rondas de ríos y quebradas incluidas las cotas de inundación, zonas húmedas y nacimientos.	Conservación. Protección.			Categorías A – B – C - D	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Belalcazar.</li> <li>▪ San Luis.</li> <li>▪ Ricaurte.</li> <li>▪ Itaibe.</li> </ul>

**CONTINUACIÓN TABLA No  
ZONIFICACIÓN URBANA PARA EL MUNICIPIO DE PÁEZ**

ZONA	CARACTERIZACIÓN	USO Y MANEJO DEL SUELO				UBICACIÓN
		PRINCIPAL	COMPLEMENTARIO	RESTRINGIDO	PROHIBIDO	
<b>Z.R.4</b> Zona de restricción 4	Taludes con altas pendientes con comportamientos del suelo no aptos para la construcción.	Recuperación. Mitigación. Estudios.			Categorías A – B – C - D	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Belalcazar.</li> <li>▪ San Luis.</li> <li>▪ Ricaurte.</li> <li>▪ Itaibe.</li> <li>▪ Riochiquito.</li> </ul>
<b>Z.E.U.</b> Zona de Expansión Urbana	Sectores con potencial para desarrollos urbanos	Categoría D (Residencial)	Según estudios.	Según estudios.	Según estudios.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Belalcazar.</li> <li>▪ San Luis.</li> <li>▪ Ricaurte.</li> <li>▪ Itaibe.</li> <li>▪ Riochiquito.</li> </ul>
<b>Z.N.A</b> Zona Natural Agrícola.	Terrenos no urbanizados y no urbanizables aledaños al casco urbano.	Agrícola con tecnología apropiada.	A2 – A3. B2 C1 D1	B1 – B3 C2 – C3 – C4.	A1. D2 – D3 – D4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Belalcazar.</li> <li>▪ San Luis.</li> <li>▪ Ricaurte.</li> <li>▪ Itaibe.</li> <li>▪ Riochiquito.</li> </ul>