

SISTEMA POLÍTICO ADMINISTRATIVO

MATRIZ DE PROSPECTIVA

PROBLEMA: LA ESTRUCTURA DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL NO RESPONDE AL NUEVO ROL DE LAS ENTIDADES TERRITORIALES ANTE EL PROCESO DE DESCENTRALIZACION

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES RESPONSABLES
<p>La actual estructura administrativa del municipio no es adecuada para atender las necesidades y expectativas de la comunidad, puesto que no están definidos los diferentes procedimientos administrativos que hacen que sea difícil ejercer el control interno de la administración produciendo una tendencia general de descoordinación, ineficiencia, ineficacia lentitud en el desarrollo administrativo y poca rentabilidad.</p>	<p>Una estructura administrativa en la que el municipio conozca las necesidades de sus clientes que son la comunidad y los involucre en el proceso de modernización para que de una manera eficaz y por otra parte que responda a las expectativas actuales del municipio frente a factores externos importantes que inciden en su desarrollo con el fin de aprovecharlos al máximo. (ley Páez, macroproyectos del orden nacional, posición ante la región etc)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Reestructuración administrativa con participación de los funcionarios actuales considerando la visión del municipio y su situación financiera real. • Participación comunitaria 	<p>Alcalde Funcionarios de la administración central y de los entes descentralizados Concejo Municipal Organismos de Control Organismos veedores representantes de la comunidad. Consejo Territorial de Planeación.</p>

SISTEMA POLÍTICO ADMINISTRATIVO

MATRIZ DE PROSPECTIVA

PROBLEMA: INDEFINICION DE LIMITES DE LOS RESGUARDOS INDIGENAS

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES RESPONSABLES
<p>El territorio ocupado por los resguardos indígenas no tiene una delimitación claramente definida en el municipio Santander de Quilichao, aspecto que propiciara la consolidación de una discontinuidad territorial y ambigüedad con ERFICIALES. □ ESCENARIO TENDENCIAL ESCENARIO CONCERTADO ESTRATEGIAS ACTORES INVOLUCRADOS</p>	<p>El territorio municipal con una distribución política en el área rural claramente definida donde se delimite claramente el territorio ocupado por cada uno de los los resguardos indígenas, previamente reconocidos legalmente, los corregimientos y las veredas y la injerencia de cada uno de los entes territoriales en estos territorios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Definir legalmente con el nivel nacional el reconocimiento de los resguardos indígenas existentes en el municipio de Santander de Quilichao. • Estudio que proponga la distribución político administrativa del municipio, formulado con base en participación de la comunidad. 	<ul style="list-style-type: none"> • Alcaldía • Departamento Administrativo de Planeación Municipal • Concejo municipal • Gobernadores de los Resguardos • Organismos Veedores de la comunidad • Juntas de Acción Comunal nivel rural • Organismos de control • Consejo territorial de Planeación

SISTEMA BIOFISICO

MATRIZ DE PROSPECTIVA

PROBLEMA: **CONTAMINACION DE AGUAS SUPERFICIALES.**

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<ul style="list-style-type: none"> • Se siguen perdiendo ecosistemas y nichos ecológicos. • Se están destruyendo los sitios potenciales recreativos y turísticos. (Como ya ocurrió en los parajes de mandiva, El Palmar y Quinamayo de abajo). • Se limita la riqueza hídrica. • Se pierden los ríos y quebradas a causa del vertimiento de aguas residuales. • Proliferan los malos olores. • La población presenta vulnerabilidad a enfermedades gastrointestinales y de la piel. • Presentan enfermedades los cultivos y los animales. • Proliferan insectos y roedores. • Aumenta el costo de vida. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alcanzar el equilibrio integral del territorio donde el desarrollo comunitario, económico y agropecuario sea sostenible y con equidad. ▪ Plantear la intervención en el territorio bajo la aplicación y adaptabilidad de tecnologías limpias que aporten al sostenimiento de la oferta ambiental, preservando los ecosistemas y sus recursos, rescatando el paisaje, normatizando las actuaciones sobre el suelo, rescatar la cultura, ganar en autonomía y construir la identidad regional. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Seleccionar las mejores tierras y potencializar su uso. ▪ Reforestación plantas nativas. ▪ Control y normatización vertimientos líquidos y sólidos a las fuentes de agua. ▪ Proyecto saneamiento básico. ▪ Control pastoreo. ▪ Control de siembra en los nacimientos. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Organizaciones Comunitarias ▪ EMQUILICHAO ▪ Administración Municipal ▪ Concejo Municipal ▪ CRC ▪ ONG's ▪ Ministerio del Medio Ambiente ▪ Municipios Vecinos.

SISTEMA BIOFISICO

MATRIZ DE PROSPECTIVA

PROBLEMA: **DISMINUCION DEL CAUDAL DE LOS RIOS.**

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<ul style="list-style-type: none"> • En Santander de Quilichao, las comunidades siguen usando irracionalmente los recursos naturales. • Se presenta eliminación de bosques en la microcuencas ampliando la frontera agrícola. • Se aumenta la superficie con suelos deteriorados. • El servicio de los acueductos es irregular, deficiente y presenta limitaciones en la cobertura. • Están ocurriendo pérdidas de cosechas, por la ausencia de agua en los sistemas de riego. • Los agricultores en épocas de sequía abandonan sus parcelas. • Se incrementa el desempleo en dichas épocas. • Se generan conflictos entre sus usuarios, por disputas en su derivación. • La pesca a desaparecido en la mayoría de los ríos y quebradas. 	<ul style="list-style-type: none"> • aumentar el periodo de vigencia del artículo 101 de la ley 99 a 50 años para inversión en tierras para bosques. A partir de los años que termine la presente vigencia. • Alcanzar el equilibrio integral del territorio donde el desarrollo comunitario, económico y agropecuario sea sostenible y con equidad. • Plantear la intervención en el territorio bajo la aplicación y adaptabilidad de tecnologías limpias que aporten al sostenimiento de la oferta ambiental, preservando los ecosistemas y sus recursos, rescatando el paisaje, normatizando las actuaciones sobre el suelo, rescatar la cultura, ganar en autonomía y construir la identidad regional. 	<ul style="list-style-type: none"> • Reforestación de las cuencas continuamente. • Darle un manejo prioritario a las fuentes que surten de agua a los acueductos. • Veeduría ambiental. • Adecuado manejo técnico agropecuario. • Solicitar autonomía a la corporación autónoma para que sea el municipio el que maneje sus recursos naturales. • F. participación comunitario y espacios para la convivencia • Plan de manejo integral del río Quilichao y Quinamayo.. 	<ul style="list-style-type: none"> • Organizaciones Comunitarias • EMQUILICHAO y empresas de aseo. • Administración Municipal • Concejo Municipal • CRC • ONG's • Ministerio del Medio Ambiente • Municipios Vecinos.

SISTEMA BIOFISICO

MATRIZ DE PROSPECTIVA

PROBLEMA: **DISMINUCION DEL CAUDAL DE LOS RIOS.**

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<ul style="list-style-type: none"> • Se ha disminuido la potencialidad de la piscicultura. • Se limita la producción solo a los periodos de lluvias. • La disminución del caudal de los ríos que es causa de la desprotección de los suelos en los microcuencas, hace que el servicio sea irregular, deficiente y se limita el número de usuarios o la cobertura. Se vienen presentando conflictos entre usuarios de un sistema u otro e incluso dentro de un mismo sistema de riego. Se incrementa el desempleo por esta circunstancia. Se limita la producción a los periodos de lluvias. Ha disminuido la potencialidad piscícola y la pesca en los ríos y quebradas ha desaparecido. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alcanzar el equilibrio integral del territorio donde el desarrollo comunitario, económico y agropecuario sea sostenible y con equidad. • Plantear la intervención en el territorio bajo la aplicación y adaptabilidad de tecnologías limpias que aporten al sostenimiento de la oferta ambiental, preservando los ecosistemas y sus recursos, rescatando el paisaje, normatizando las actuaciones sobre el suelo, rescatar la cultura, ganar en autonomía y construir la identidad regional. 	<ul style="list-style-type: none"> • Reforestación de los nacimientos de agua. • Normatizar uso del suelo rural • Reducir aforos indiscriminados. • Campañas de uso y manejo de las fuentes de agua. • Participación comunitaria en los proyectos ambientales. • Consolidar grupos de veeduría. • Aislamientos de los nacimientos de agua. • Planificación de fincas. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Organizaciones Comunitarias ▪ EMQUILICHAO ▪ Administración Municipal ▪ Concejo Municipal ▪ CRC ▪ ONG's ▪ Ministerio del Medio Ambiente ▪ Municipios Vecinos.

SISTEMA BIOFISICO

MATRIZ DE PROSPECTIVA

PROBLEMA: **DISMINUCION DEL POTENCIAL DE AGUAS SUBTERRANEAS** - (Causa: contaminación por aguas residuales.)

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<ul style="list-style-type: none"> • Se sigue ignorando el valor de las aguas subterráneas. • Se están otorgando licencias ambientales a las industrias sin sopesar la incidencia de sus aguas residuales sobre las A.S. • Se sigue desconociendo las concesiones y permisos de usos de las A.S. • Las concesiones y permisos se otorgan sin el estudio previo de los acuíferos. • Las aguas residuales urbanas siguen contaminando los acuíferos. • El agua subterránea debe considerarse como la reserva hídrica potencial que en casos extremos de problemas en los sistemas de abasto actuales permitirán suplir las necesidades grandes cantidades para la población 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alcanzar el equilibrio integral del territorio donde el desarrollo comunitario, económico y agropecuario sea sostenible y con equidad. • Plantear la intervención en el territorio bajo la aplicación y adaptabilidad de tecnologías limpias que aporten al sostenimiento de la oferta ambiental, preservando los ecosistemas y sus recursos, rescatando el paisaje, normatizando las actuaciones sobre el suelo, rescatar la cultura, ganar en autonomía y construir la identidad regional. 	<ul style="list-style-type: none"> • Normatizar en las empresas y agroindustrias el tratamiento de aguas residuales. • Impulsar PTAR • Implementar tecnologías de producción limpias. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Organizaciones Comunitarias ▪ EMQUILICHAO ▪ Administración Municipal ▪ Concejo Municipal ▪ CRC ▪ ONG´s ▪ Ministerio del Medio Ambiente ▪ Municipios Vecinos.

SISTEMA BIOFISICO

MATRIZ DE PROSPECTIVA

PROBLEMA: GRANDES EXTENSIONES (60%) DE LA TIERRAS EN LA ZONA DE LADERA PRESENTAN LIMITANTES PARA LA PRODUCCION AGROPECUARIA

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<ul style="list-style-type: none"> • En los suelos en la zona de ladera en el municipio de Santander de Quilichao, las actividades agropecuarias se están realizando inadecuadamente y están deteriorando sus propiedades físico - químicas. • Se sigue estableciendo cultivos sin medir y comprender las condiciones propias de los suelos (relieve, propiedades físico-químicas y clima). • Se recogen productos de baja calidad y con sobre costos. • Los agricultores siguen pobres y se empeora su calidad de vida. • Aumenta el desempleo rural. • Se sigue capacitando con tecnologías para suelos de relieve plano. 	<p>Gran porcentaje (60%) de las tierras en la zona de ladera presenta limitantes para la producción agropecuaria.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rotación adecuada, manejo del suelo. • Redistribución de la tierra (reforma agraria). • (Innovación tecnológica estratégico) <ul style="list-style-type: none"> ▪ Alcanzar el equilibrio integral del territorio donde el desarrollo comunitario, económico y agropecuario sea sostenible y con equidad. • Plantear la intervención en el territorio bajo la aplicación y adaptabilidad de tecnologías limpias que aporten al sostenimiento de la oferta ambiental, preservando los ecosistemas y sus recursos, rescatando el paisaje, normatizando las actuaciones sobre el suelo, rescatar la cultura, ganar en autonomía y construir la identidad regional. 	<ul style="list-style-type: none"> • Organización comunitaria. • Crear empresas asociativas. • Innovación tecnológica. • Cultura empresarial. • Evitar los cultivos inadecuados en alto pendiente. • Valorar la educación agrícola y hacerla mas practica. • Rediseñar el modelo educativo a nivel agropecuario, para **** la cultura empresarial con innovación tecnológica y producir para exportar. • Cultura solidaria campesina, inculcando la participación comunitaria tradicional 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Organizaciones Comunitarias ▪ Gremios productores ▪ INCORA ▪ Administración Municipal ▪ CRC ▪ ONG´s ▪ Ministerio del Medio Ambiente ▪ Universidades

SISTEMA BIOFISICO

MATRIZ DE PROSPECTIVA

PROBLEMA: **PRACTICAS INADECUADAS DE USO Y MANEJO DEL SUELO.**

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<ul style="list-style-type: none"> • Se sigue cultivando en terrenos con altas pendientes cultivos limpios. • El agricultor hace uso desmedido del suelo. • No se reincorpora al suelo los nutrientes extraídos. • La producción en el campo se limita a cultivos muy resistentes(yuca y bracchiria). • Sé esta sobrepastoreando los potreros y están aumentando la compactación del suelo. • Se subestima la conservación del suelo (no se tiene en cuenta para nada). • Se sigue capacitando con tecnologías para suelos de relieve plano. • El suelo pierde su potencial productivo. • Estas rodeados de campos en vía desertización. • Solo se sigue cultivando solo con miras a subsistir, no hay otra cosa que hacer. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alcanzar el equilibrio integral del territorio donde el desarrollo comunitario, económico y agropecuario sea sostenible y con equidad. • Plantear la intervención en el territorio bajo la aplicación y adaptabilidad de tecnologías limpias que aporten al sostenimiento de la oferta ambiental, preservando los ecosistemas y sus recursos, rescatando el paisaje, normatizando las actuaciones sobre el suelo, rescatar la cultura, ganar en autonomía y construir la identidad regional. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zonificación agroecológica uso y manejo del suelo. • Implantar tecnologías para la ladera. • Educación para el manejo técnico agropecuario. • Diversificar la producción. • Normatizar y reglamentar el uso del suelo. • Implementación de sistemas de producción sostenible en zona de ladera. • Creación de la secretaria del Medioambiente. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Organizaciones Comunitarias ▪ Gremios productivo ▪ Ministerio de Agricultura ▪ Administración Municipal ▪ CRC ▪ ONG´s ▪ Ministerio del Medio Ambiente ▪ Universidades

SISTEMA BIOFISICO

MATRIZ DE PROSPECTIVA

PROBLEMA: **DISTRIBUCION INEQUITATIVA DE LAS TIERRAS CON VOCACION AGROPECUARIA.**

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<ul style="list-style-type: none"> • La distribución actual de las tierras fértiles y más productivas para las actividades agropecuarias se encuentra en pocas familias. • Los programas y políticas agrarias siguen siendo ineficaces para resolver el problema de escasez de tierra fértil para agricultores pobres. • El campo y la actividad agropecuaria a pequeño y mediano nivel según siendo un factor social de poca importancia (generación de empleo y reserva alimentaria). • Las parcelas de los agricultores siguen siendo sobre explotadas, porque su extensión no permite dejarlas en periodo de descanso. • A nivel local se descuida el roble agrario porque se trata de un asunto de un ente nacional (INCORA). • Se emigran los campesinos a la zona urbana. • Los agricultores son vulnerables a realizar actividades directas. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alcanzar el equilibrio integral del territorio donde el desarrollo comunitario, económico y agropecuario sea sostenible y con equidad. • Plantear la intervención en el territorio bajo la aplicación y adaptabilidad de tecnologías limpias que aporten al sostenimiento de la oferta ambiental, preservando los ecosistemas y sus recursos, rescatando el paisaje, normatizando las actuaciones sobre el suelo, rescatar la cultura, ganar en autonomía y construir la identidad regional. 	<ul style="list-style-type: none"> • Implementar proyectos de compra de tierras. • Zonificación el territorio para su uso y manejo. • Normalizar el manejo del suelo. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Organizaciones Comunitarias ▪ EMQUILICHAO ▪ Administración Municipal ▪ Concejo Municipal ▪ CRC ▪ ONG´s ▪ Ministerio del Medio Ambiente ▪ Municipios Vecinos.

SISTEMA BIOFISICO

MATRIZ DE PROSPECTIVA

PROBLEMA: **CONTAMINACION DE LOS SUELOS**

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<ul style="list-style-type: none"> • En las fincas de Santander de Quilichao no se realiza disposición fina adecuada d3e los residuos sólidos ni líquidos. • Hay plásticos y envases por todo lado. • Los pesticidas se vienen usando en forma desmedida. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alcanzar el equilibrio integral del territorio donde el desarrollo comunitario, económico y agropecuario sea sostenible y con equidad. • Plantear la intervención en el territorio bajo la aplicación y adaptabilidad de tecnologías limpias que aporten al sostenimiento de la oferta ambiental, preservando los ecosistemas y sus recursos, rescatando el paisaje, normatizando las actuaciones sobre el suelo, rescatar la cultura, ganar en autonomía y construir la identidad regional. 	<ul style="list-style-type: none"> • Educación ambiental. • Cambiar los hábitos de consumo. • Manejo adecuado de materiales líquidos y sólido. • Construcción de una PETAR. • Evitar el uso de pesticidas y manejar el control biológico. • Construcción de PETAR que sea cofinanciado con los parques industriales vecinos. • Hacer incopio para el uso del recipiente especializado para los diferentes tipos de basura. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Organizaciones Comunitarias ▪ EMQUILICHAO ▪ Administración Municipal ▪ Concejo Municipal ▪ CRC ▪ ONG´s ▪ Ministerio del Medio Ambiente ▪ Municipios Vecinos.

SISTEMA BIOFISICO

MATRIZ DE PROSPECTIVA

PROBLEMA: **ZONAS DE RIESGO.**

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<p>ZONA DE LADERA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se vienen debilitando los taludes naturales de las laderas, ya que siguen construyendo carreteras sin ningún estudio técnico. • Se esta aumentando el costo de mantenimiento de las vías porque ocurren muchos taponamientos causados por derrumbes. • Se extrae material de arrastre en zonas de alta pendiente y ocurren desprendimientos de grandes volúmenes de tierra. • Hay derrumbes y aumenta el número de fincas afectadas por movimientos en masa y deslizamientos que causa de la desprotección del suelo. (Cultivos limpios). • Las fuertes crecientes de los ríos socavan las orillas y ponen en peligro los puentes y viviendas cercanas a la orilla. <p>ZONA PLANA. Los ríos Cauca y el Teta socavan las orillas, se pierden grandes extensiones de tierra fértil.</p> <p>INUNDACIONES: (Queda pendiente por valorar.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alcanzar el equilibrio integral del territorio donde el desarrollo comunitario, económico y agropecuario sea sostenible y con equidad. • Plantear la intervención en el territorio bajo la aplicación y adaptabilidad de tecnologías limpias que aporten al sostenimiento de la oferta ambiental, preservando los ecosistemas y sus recursos, rescatando el paisaje, normatizando las actuaciones sobre el suelo, rescatar la cultura, ganar en autonomía y construir la identidad regional. 	<ul style="list-style-type: none"> • Evitar los asentamientos. • evacuar si los hay los aislamientos. • Evitar construir carreteras en los **** de las laderas. • Estudios técnicos en la construcción de carreteras. • Nuevos modelos de cultivo para entrar la desprotección del suelo. <p>F. Evitar usar los insumos venenos muy fuertes que acaban con la tierra usar (venenos) control biológico</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Organizaciones Comunitarias ▪ EMQUILICHAO ▪ Administración Municipal ▪ Concejo Municipal ▪ CRC ▪ ONG´s ▪ Ministerio del Medio Ambiente ▪ Municipios Vecinos.

SISTEMA BIOFISICO

MATRIZ DE PROSPECTIVA

PROBLEMA: **DISMINUCION DE LA COBERTURA BOSCOSEA**

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<ul style="list-style-type: none"> • Las áreas cubiertas en bosque cada día son más escasas. • Los bosques naturales son erradicados para establecer actividades agropecuarias. • Se vienen realizando cultivos y potrerización en lugares de vocación forestal y/o conservacionista. • La restauración de las áreas boscosas se implementa con ínfimos recursos. • La población urbana aun sigue con aptitud pasiva ante esta situación. • La población rural por falta de ingresos ha seguido explotando los bosques naturales para leña y carbón. • Los árboles siguen siendo considerados como “monte” inservible. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alcanzar el equilibrio integral del territorio donde el desarrollo comunitario, económico y agropecuario sea sostenible y con equidad. • Plantear la intervención en el territorio bajo la aplicación y adaptabilidad de tecnologías limpias que aporten al sostenimiento de la oferta ambiental, preservando los ecosistemas y sus recursos, rescatando el paisaje, normatizando las actuaciones sobre el suelo, rescatar la cultura, ganar en autonomía y construir la identidad regional. 	<ul style="list-style-type: none"> • Reforestación con plantas nativas. • Educación ambiental. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Organizaciones Comunitarias ▪ EMQUILICHAO ▪ Administración Municipal ▪ Concejo Municipal ▪ CRC ▪ ONG´s ▪ Ministerio del Medio Ambiente ▪ Municipios Vecinos.

SISTEMA BIOFISICO

MATRIZ DE PROSPECTIVA

PROBLEMA: **DISMINUCION DE LA COBERTURA BOSCOSEA**

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<ul style="list-style-type: none"> • Se sigue desconociendo las bondades y beneficios que ofrecen los bosques • Como no se han establecido plantaciones forestales se sigue explotando los bosques naturales para obtener maderas. • La biodiversidad en la flora natural sigue disminuyendo. • Las necesidades de madera cada vez son mas altas y la oferta es poca. • Grandes terrenos de vocación forestal aun siguen sin ser explotadas. • Se esta desconociendo el valor ambiental de los bosques. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Disminución de la cobertura vegetal (bosques). ▪ Tala de Bosques. ▪ Alcanzar el equilibrio integral del territorio donde el desarrollo comunitario, económico y agropecuario sea sostenible y con equidad. • Plantear la intervención en el territorio bajo la aplicación y adaptabilidad de tecnologías limpias que aporten al sostenimiento de la oferta ambiental, preservando los ecosistemas y sus recursos, rescatando el paisaje, normatizando las actuaciones sobre el suelo, rescatar la cultura, ganar en autonomía y construir la identidad regional. 	<ul style="list-style-type: none"> A. Educación ambiental. B. Determinar, señalar, demarcar y divulgar las zonas de protección de las microcuencas. C. Incentivar la siembra de bosques dendroenergeticos. D. Renovación o restauración de los bosques. E. Concertar áreas de interés ambiental para la preservación del bosque. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Organizaciones Comunitarias ▪ EMQUILICHAO ▪ Administración Municipal ▪ Concejo Municipal ▪ CRC ▪ ONG´s ▪ Ministerio del Medio Ambiente ▪ Municipios Vecinos.

SISTEMA BIOFISICO

MATRIZ DE PROSPECTIVA

PROBLEMA: DETERIORO DE ECOSISTEMAS ESTRATEGICOS

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<ul style="list-style-type: none"> • Los productores del campo persisten en la devastación de áreas silvestres, considerándolas como improductivas. (Tales como ciénagas, madre viejas y meandros). • El numero de animales silvestres y flora natural e inferior. • Se ha ido perdiendo el potencial ecoturístico. • Se acrecienta el desequilibrio hídrico y regulación de los cauces de agua. • Algunas comunidades no tienen bien definido políticas claras frente a la restauración de los ecosistemas estratégicos. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alcanzar el equilibrio integral del territorio donde el desarrollo comunitario, económico y agropecuario sea sostenible y con equidad. • Plantear la intervención en el territorio bajo la aplicación y adaptabilidad de tecnologías limpias que aporten al sostenimiento de la oferta ambiental, preservando los ecosistemas y sus recursos, rescatando el paisaje, normatizando las actuaciones sobre el suelo, rescatar la cultura, ganar en autonomía y construir la identidad regional. 	<ul style="list-style-type: none"> • Educación ambiental. • Zonificación uso y manejo del suelo. • Educación manejo técnico agropecuario(Producción limpia) • Deslindes y limitación de uso de humedales, madre viejas y meandros Ley 160/94 Cap 10. • Protección y aislamiento de nacimientos de agua. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Organizaciones Comunitarias ▪ EMQUILICHAO ▪ Administración Municipal ▪ Concejo Municipal ▪ CRC ▪ ONG´s ▪ Ministerio del Medio Ambiente ▪ Municipios Vecinos.

SISTEMA BIOFISICO

MATRIZ ESCENARIO TENDENCIAL

PROBLEMA: **DETERIORO DEL AIRE.**

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<ul style="list-style-type: none"> • Las emisiones de las fabricas invaden la ciudad. • Ya se hace insoportable las cenizas por la quema de los cultivos de caña. • Las emisiones de las industrias ya producen lluvias “ácidas”. • El aire de la ciudad ya se encuentra establecido por las emisiones vehiculares. • Se sigue concentrando malos olores provenientes de las rayanderias, los avícola y porcícolas. • Las aguas residuales urbanas se putrefactan y los ríos se siguen viendo como años. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alcanzar el equilibrio integral del territorio donde el desarrollo comunitario, económico y agropecuario sea sostenible y con equidad. • Plantear la intervención en el territorio bajo la aplicación y adaptabilidad de tecnologías limpias que aporten al sostenimiento de la oferta ambiental, preservando los ecosistemas y sus recursos, rescatando el paisaje, normatizando las actuaciones sobre el suelo, rescatar la cultura, ganar en autonomía y construir la identidad regional. 	<ul style="list-style-type: none"> • Educación ambiental. • Zonificación uso y manejo del suelo. • Educación manejo técnico agropecuario 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Organizaciones Comunitarias ▪ EMQUILICHAO ▪ Administración Municipal ▪ Concejo Municipal ▪ CRC ▪ ONG´s ▪ Ministerio del Medio Ambiente ▪ Municipios Vecinos.

SISTEMA BIOFISICO

D. MATRIZ ESCENARIO CONCERTADO Y ESTRATEGIAS CONCERTADAS

ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS
Disminución de la cobertura vegetal (bosques). Tala de bosques.	A. Educación ambiental. B. Determinar, señalar, demarcar y divulgar las zonas de protección de las microcuencas. C. Incentivar la siembra de bosques dendroenergeticos. D. Renovación o restauración de los bosques. E. Concertar áreas de interés ambiental para la preservación del bosque.

**SISTEMA ECONOMICO
MATRIZ PROSPECTIVA**

PROBLEMA	ESCENARIO TENDENCIAL
1. Disminución de las actividades agropecuarias tradicionales	De continuar las actividades agropecuarias tradicionales con una baja en la rentabilidad comercialización, en desventaja competitiva frente a la globalización y sin políticas estatales adecuadas que dinamicen el sector, los pequeños y medianos agricultores de la zona plana (inicios del valle geográfico del río Cauca), como algunas zonas de ladera, seguirán desplazando sus tierras en el caso de la parte plana al monocultivo de la caña de azúcar aumentando la frontera agrícola a más de las 5.000 hectáreas que se tiene aproximadamente y que representarán más del 50% del total de cultivos transitorios permanentes, lo que aumentará la venta o alquiler de propiedades del pequeño y mediano al grande, concentrando en pocos la tenencia de la tierra ocasionando más deterioro ambiental (quemadas, fertilizantes, aplicación de químicos), degradación de la fertilidad natural de los suelos, contaminación de aguas superficiales y subterráneas, la inestabilidad familiar por la no utilización de la mano de obra, como la pérdida de su propiedad y del ingreso real incrementando el desplazamiento y la migración a los centros urbanos. En el caso de las zonas de ladera aumentarán las hectáreas de tierra subutilizadas incrementando las áreas de rastrojo, lo cual hará que el agricultor pase de productor a jornalero; recolector y consumidor creando inestabilidad familiar por la pérdida de ingreso real aumentando también el desplazamiento y la migración a los centros urbanos.
2. Fuga de excedentes económicos	La fuga constante de casi el 100% de los excedentes de las empresas industriales (Ley Paez), del cultivo de la caña y del comercio informal no permitirán un posicionamiento productivo y de desarrollo integral de la región, al contrario se consolidará como un centro de intermediación (centro nodal) para los municipios aledaños, como de distribución de las empresas regionales de Cali, Antioquia, Pereira, etc. Los factores de la producción (incluida la infraestructura social) se desgastan cada vez más sin ninguna retribución para sus habitantes que dependerán cada vez más de bienes y servicios externos, como de ingresos mínimos que no le permitan mejorar sus condiciones de vida, ni de dinamizar nuevas inversiones por la nula capacidad de ahorro. Las tasas migracionales como desempleo serán crecientes por las expectativas generadas, las necesidades sociales y la

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - MUNICIPIO SANTANDER DE QUILICHAO

	violencia aumentará sobre todo por la poca posibilidad de que aparezca y se articulen nuevas actividades productivas que brinden estabilidad social y económica.
3. Baja participación y articulación de los pequeños productores en la actividad agropecuaria, agroindustrial y manufacturera	Esta baja participación y articulación de los pequeños productores concentrará más los ingresos a favor de los capitales externos, como también hará más evidente la dependencia a los bienes y servicios de otras regiones; se desaprovecharán recursos de producción y se recibirán menos ingresos en los procesos por la falta de políticas y recursos estatales como por la ausencia de liderazgo y compromiso de las comunidades para producir y comercializar con competitividad en los mercados.
4. Poca participación del capital propio en las actividades productivas	Gran parte del ciudadano común que genera excedentes en sus ingresos, prefiere ahorrarlos que invertirlos en actividades productivas debido al desconocimiento de los mercados potenciales por la poca o nula orientación y acompañamiento institucional, el temor al fracaso, a la competencia con grandes empresas y a la inseguridad de orden público y social haciendo que estas actividades dependan cada vez más de capitales externos y que las utilidades generales en los procesos circulen y se concentren en pocas personas desaprovechando recursos disponibles como quedando relegados y desarticulados de los ciclos productivos lo que incrementará el marginamiento de grupos sociales y la exclusión de la población en las decisiones económicas y sociales.
5. Desempleo	La disminución de las actividades agrícolas tradicionales incrementaran el desempleo de la mano de obra no calificada, la producción a escala de las grandes industrias (utilización de tecnologías de punta) hacen que la demanda de mano de obra sea muy baja, la poca participación de la pequeña y mediana industria en los ciclos productivos muestran que las expectativas laborales sean mínimas y la participación importante del comercio informal, la falta de organización y liderazgo empresarial de las comunidades para abrir mercados de servicios, como la inseguridad no permitirán que este sector sea generador de oportunidades laborales; si sumamos a esto las migraciones por ser el municipio una zona de asentamiento, tendremos una población económicamente activa creciendo más rápido que la producción de los sectores, lo que representará un incremento superior al 20% en el desempleo, dando como resultado más inseguridad social, cinturones de miseria, empleo informal y subterráneo y sobre todo mayor costo social y continuidad en la baja capacidad de ahorro.

**MATRIZ DE PROSPECTIVA
SISTEMA ECONOMICO**

• VARIABLE CLAVE	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
Disminución de las actividades	• Aumento de las actividades	• Concertando entre gobierno, comunidad y sector privado, el	•

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - MUNICIPIO SANTANDER DE QUILICHAO

<p>agropecuarias tradicionales</p>	<p>agropecuarias, porque los pequeños y medianos agricultores vuelven a establecer en sus fincas explotación de productos tradicionales como una famiempresa, debido a que hay políticas gubernamentales y privadas para la financiación ; comercialización y transferencia, adopción y aplicación de tecnologías de producción adaptables al uso y al potencial del suelo disponibles que garantizarán la competitividad y rentabilidad .</p>	<p>establecimiento de las zonas de reserva campesina, Ley 100 de 1994.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Facilitando por instituciones gubernamentales y privadas créditos, subsidios y asistencia técnica • Implementando en zonas estrategias, puntos de venta , comercialización y transformación • Realizando estudios de factibilidad a mediano y largo plazo con el fin de asegurar la producción agropecuaria. • Fomentando la producción de insumos de uso agropecuario que no causan deterioro del suelo ni del ambiente (orgánico). <p>Mejorando suelos y pastos para prácticas de explotación agrícola y ganado mejorado.</p>	
<p>Fuga de Excedentes Económicos</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Aumentan las inversiones de capitales externos, debido a la reinversión de utilidades en actividades productivas, como sociales diferentes en las 	<ul style="list-style-type: none"> • Fomentando por parte del sector privado (Ley Paez) la creación e implantación de microempresas que abastezcan de materias primas a las grandes empresas (Ouforsig). 	<ul style="list-style-type: none"> •

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - MUNICIPIO SANTANDER DE QUILICHAO

	<p>cuales las comunidades tienen participación activa para articularse y sobre todo para retener algunos de esos excedentes, así mismo se crean condiciones socio - económicos incentivando y brindando estabilidad a estas inversiones, para posicionarnos como un centro productivo y de deistribución de nuestros bienes y servicios para los municipios aledaños, como alcanzar un desarrollo integral de la región.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Aprovechando las potencialidades en turismo y recreación para invertir. • Fomentando por parte del sector privado cañero la producción de actividades agrícolas tradicionales (asistencia técnica). • Adecuando espacios para que los vendedores informales puedan desarrollar sus actividades controlando el espacio, comprometiéndolos con el municipio y sobre todo pagando impuesto. • Desarrollando infraestructura productiva. 	
<p>Poca participación del capital propio en las actividades productivas</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Importante participación del capital propio de la región debido a los buenos rendimientos y expectativas que nuestras actividades productivas como resultado del apoyo institución gubernamental y privado, aprovechando los recursos disponibles y 	<ul style="list-style-type: none"> • Orientando y acompañando institucionalmente a los inversionistas de la región en los procesos empresariales. • Identificando mercados potenciales de gran actividad económica (rentabilidad y comercialización) • Beneficiando físicamente por parte del municipio las nuevas inversiones propias. 	<ul style="list-style-type: none"> •

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - MUNICIPIO SANTANDER DE QUILICHAO

	<p>articuando más ciclos de producción, lo que hará participe a la población en las decisiones económicas y sociales.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Incorporando al sector productivo tradicional como motor de desarrollo • Capacitando y formando en liderazgo y gestión empresarial. 	
<p>Baja participación y articulación de los pequeños productores en la actividad agropecuaria, agroindustrial y manufacturera</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se vuelve representativa la participación de los pequeños productores por la articulación y competitividad en los mercados, debido a las políticas de financiación, transferencia de tecnologías apropiadas y de comercialización, como de un gran liderazgo y compromiso de las comunidades para organizarse como empresas. 	<ul style="list-style-type: none"> • Fomentando la creación e implementa en la localidad de empresas asociativas y comunitarias de diversos tipos. • Implementar proyectos productivos sostenibles, económica, social y ambientalmente. • Incorporando tecnologías semimecanizadas a los procesos • Capacitando el recurso humano vinculado bajo criterios de productividad y gestión empresarial. • Realizando estudios de factibilidad a mediano y largo plazo con el fin de asegurar las producciones. 	<ul style="list-style-type: none"> •

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - MUNICIPIO SANTANDER DE QUILICHAO

<p>Desempleo</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se generan fuentes de empleo por la recuperación de las actividades agrícolas tradicionales, por la articulación de ciclos productivos de la pequeña y mediana industria, así como por la organización de las actividades comerciales y de servicios, esto debido a los resultados de la política agropecuaria, desarrollada por el gobierno y el sector privado y que tienen que ver con recursos financieros, transferencia de tecnologías y asistencia técnica y comercialización de productos, como por la reinversión de utilidades de los capitales externos y la participación del capital propio de la región en los ciclos productivos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Incentivando la inversión en actividades productivas, potenciales intensivas en mano de obra. • Capacitando al recurso humano disponible de la región para cubrir la demanda de empresa potencial. • Desarrollando actividades productivas en sociedad entre el sector privado y la comunidad. • Desarrollando actividades productivas en sociedad entre el municipio y las comunidades. 	<ul style="list-style-type: none"> •
-------------------------	--	---	---

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - MUNICIPIO SANTANDER DE QUILICHAO

DIMENSION DEMOGRAFIA - ANALISIS DINAMICO DE LOS COMPONENTES DEMOGRAFICOS

VARIABLE INDICADOR /	SIGNO DE LA TENDENCIA / INTENSIDAD / DURACIÓN	ESTADO ACTUAL - PRINCIPALES FACTORES DETERMINANTES DEL INDICADOR Y CONCLUSIONES
Natalidad	Descendente / tendencia a estabilizarse; de duración baja y permanente.	Las condiciones económicas determinan el tamaño de las familias, cada vez menos hijos por familia, aunque existen diferencias por etnia. Los factores son la Planificación familiar, Crisis económica y el bajo nivel de ingresos núcleo familiar.
Mortalidad	Descendente / tendencia a estabilizarse de acuerdo a la evolución de la pirámide poblacional; de duración baja y permanente.	El sistema de beneficiarios (SISBEN) presenta la mayor cobertura tanto a nivel urbano como en el rural, sin embargo su cobertura no es total. Los factores son la desnutrición, el bajo nivel de ingresos y la crisis económica.
Migración	Creciente debido a expectativas de la ley Páez, sin embargo su intensidad es baja y su duración es temporal.	Desde la zona rural los hombres hacia regiones coqueras y cafeteras, mientras que las mujeres jóvenes hacia los centros urbanos poblados ciudades intermedias y capitales departamentales a prestar labores de servicios. Los factores Crisis económica generalizada, Ley Páez, baja tenencia de la tierra, bajo nivel de ingresos, Violencia.
Emigración	Descendente / tendencia a estabilizarse de principalmente la población rural; de duración permanente.	Desde la zona rurales de municipios del sur del país expulsados de regiones coqueras o por la crisis económica generalizada, tienden a asentarse fundamentalmente en centros urbanos. Los Crisis económica generalizada, baja tenencia de la tierra, bajo nivel de ingresos.

DIMENSION DEMOGRAFIA - ANALISIS DINAMICO DE LOS COMPONENTES DEMOGRAFICOS

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - MUNICIPIO SANTANDER DE QUILICHAO

VARIABLE / INDICADOR	SIGNO DE LA TENDENCIA / INTENSIDAD / DURACIÓN	ESTADO ACTUAL - PRINCIPALES FACTORES DETERMINANTES DEL INDICADOR Y CONCLUSIONES
Población Económicamente Activa (PEA)	Decreciente y su intensidad aumenta y la duración es a mediano y largo plazo.	Participa de manera importante la ocupación agropecuaria, seguido por la comercial y servicios, la menos participativa es el sector industrial y el oficial. Los factores son el nivel educativo, la concentración de la propiedad de la tierra, la vocación y uso del suelo, características histórica lugar de transito (Vía Panamericana) y de remesa.
Población edad de trabajar (PET)	Creciente y su intensidad aumenta debido al cambio en la Pirámide de Población y su duración es a largo plazo.	Aunque la PEA es creciente, los problemas sociales que genera una gran porcentaje de población joven y su demanda laboral no cubre la oferta, se pronostica mayores problemas sociales de todo orden, principalmente por las etnias negras e indígenas que son las mayormente marginadas.
Tasa de desempleo (TD)	Creciente - intensidad aumenta debido a PET - duración es a mediano y lo más probable a largo plazo.	El desempleo presenta indicadores muy elevados, el empleo informal y el subempleo invisible son los pocos ofertas existentes, los parques industriales demandan mano de obra, pero no en la proporción que crece la oferta del Municipio. Los factores son la educación, la vocación agropecuaria, y el bajo nivel de ingreso y ahorro por núcleo familiar.
Concentración Urbano / Rural	Creciente a ritmos moderados - intensidad es constante - duración es permanente.	Se presentan asentamiento subnormales de manera frecuente debido a expectativas ley Páez. Los factores son Crisis económica generalizada y la violencia de zona rurales desplazando la población.
Población Total	Estable corto plazo a una tasa de 3,2% - intensidad constante - duración permanente.	La población no cesa de crecer aunque a ritmos tasas por cada mil menores tanto de Natalidad, mortalidad, migración y emigración.

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN VIVIENDA

PROBLEMA: ALTO DEFICIT DE VIVIENDA

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<p>1. La difícil Situación Económica Nacional y Regional que golpea duramente a todos los niveles sociales, pero especialmente a las clases menos favorecidas, genera desempleo y baja remuneración; lo cual da como resultado bajos ingresos familiares; que unido a</p> <p>2. Los Altos Indices de Crecimiento Poblacional, que se vienen presentando, a los problemas de violencia que generan</p> <p>3. Desplazamiento de muchas familias, buscando nuevos horizontes y a la</p> <p>4. Poca Presencia Institucional del Estado, con verdaderos programas jalonadores de progreso y desarrollo; dan como resultado la carencia de una vivienda digna, el cual es un indicador del bienestar y la calidad de vida de la población.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Reducir en un alto porcentaje el déficit de vivienda, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Estudio de la demanda ▪ Organización comunitaria ▪ Elaboración y gestión de proyectos ▪ Gestionar subsidios y auxilios Nacionales e internacionales. ▪ Implementación de políticas de créditos blandos oferentes y demandantes. ▪ Implementación de programas de autoconstrucción. ▪ Mejorar los niveles de articulación entre comunidades indígenas, negros, mestizos y competitivas que facilita toda inversión priorizada y conjunta en el Municipio. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Entes territoriales ▪ Comunidad ▪ ONGS ▪ Constructores - empresa privada ▪ Ministerio de Hacienda ▪ Bancos y corporaciones de ahorro y vivienda. ▪ Ministerio de Desarrollo

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN VIVIENDA

PROBLEMA: BAJA CALIDAD DE LOS MATERIALES Y DE LA CONSTRUCCION

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - MUNICIPIO SANTANDER DE QUILICHAO

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<p>1. La difícil Situación Económica y los bajos ingresos.</p> <p>2. La Utilización de Mano de Obra, poco calificada, la mínima Asistencia Técnica en educación y capacitación, la pérdida de técnicas tradicionales serán la importación de tecnologías inapropiadas.</p> <p>3. El Uso Irracional de los recursos naturales y la mala utilización de materiales y técnicas; están generando altos costos y baja calidad en la construcción de vivienda, que</p> <p>4. Unido a unos deficientes mecanismos de Planeación y Control; dando como resultado la solución inapropiada y en el peor de los casos la carencia de una vivienda digna que genere bienestar y calidad de vida.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Construcción de viviendas confortables, estables y duraderas con materiales de buena calidad. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Combinación de técnicas tradicionales con nuevas tecnologías. ▪ Uso racional de los recursos naturales. ▪ Adecuado uso de los materiales de la región - optimización. ▪ Convenios interinstitucionales para la asistencia técnica y la capacitación de la mano de obra. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Entes territoriales ▪ Comunidad ▪ ONGS ▪ Constructores - empresa privada.

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN VIVIENDA

PROBLEMA: UBICACIÓN EN ZONA DE RIESGO

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - MUNICIPIO SANTANDER DE QUILICHAO

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<p>1. Las Condiciones Topográficas y Geomorfológicas, que presenta el Municipio, generan</p> <p>2. Escasez de Tierras Aptas y por ende altos costos en las mismas; factores estos que unidos a</p> <p>3. Problemas de Violencia, como generadores de desplazamiento en las familias y a</p> <p>4. Algunas Costumbres de mucho Arraigo, a la carencia de sistemas apropiados de abastecimiento de agua, a la ampliación de la frontera agrícola en busca de tierras con vocación agropecuaria y a</p> <p>5. La Carencia de Mecanismos apropiados y eficientes de planeación y control; conllevan a la ubicación de los sistemas de vivienda en zonas de alto riesgo; particularmente, zonas de ladera geológicamente inestables y a orillas de ríos y quebradas potencialmente inundables; con un agravante adicional, como lo es la intervención agresiva del medio ambiente con prácticas inadecuadas</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Viviendas ubicadas en terrenos estables y seguros 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Programas de reubicación ▪ Fomentando los programas de vivienda de interés social. ▪ Estricto control para correr el cerco a lotes y urbanizaciones piratas. ▪ Reglamentación y aplicación del estatuto de usos de suelo y urbanismo. ▪ Definición de áreas para vivienda de interés social. ▪ Pocos gravámenes VIS. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Entes territoriales ▪ Comunidad ▪ ONGS ▪ Constructores - empresa privada

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN VIVIENDA

PROBLEMA: MINIMA OFERTA DE VIVIENDA PARA LOS ESTRATOS 1 Y 2 DE LAS ZONAS URBANAS

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<p>1. La baja rentabilidad y la mínima utilidad que generan los programas de vivienda de Interés Social en la región, unido a</p> <p>2. Costumbres muy arraigadas en la conceptualización de la vivienda, a</p> <p>3. La concentración de la Propiedad de zonas aptas y la existencia de grandes lotes de engorde en las zonas urbanas; hacen que los Programas de Vivienda de Interés Social sean poco atractivos, tanto para los inversionistas oferentes como para los usuarios demandantes; a pesar de la</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Existencia de Programas de Subsidio Familiar de Vivienda y de algunas excepciones para los oferentes, debido principalmente a la baja cobertura de los mismos, a restricciones de tipo económico y a vicios de adjudicación por malas matrices políticas. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Adecuada oferta de vivienda para los estratos 1 y 2 en zonas urbanas 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Incentivos tributarios para los inversionistas constructores. ▪ Créditos blandos tanto para oferentes como para demandantes para compensar los bajos niveles de rentabilidad. ▪ Programas de auto construcción con asistencia técnica. ▪ Fortalecimiento de las organizaciones populares de vivienda. ▪ Fortalecimiento de la unidad de reforma urbana y vivienda de interés social URUVIS Municipal. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Entes territoriales ▪ Comunidad ▪ ONG's ▪ Empresa privada ▪ Ministerio de Hacienda <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bancos y corporaciones de ahorro y vivienda.

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN VIVIENDA

PROBLEMA: FALTA DE INFORMACION PARA PLANIFICACION

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<ol style="list-style-type: none"> 1. La Carencia de Censos Poblacionales actualizados y con indicadores de crecimiento, emigración e inmigración, 2. El desconocimiento Estadístico de la Composición Familiar y sus condiciones socioeconómicos, 3. La Inexistencia de un Inventario pormenorizado de las viviendas y su estado, 4. La deficiente organización y operatividad de las bases de datos para el otorgamiento de Licencias de Construcción y 5. Las Deficiencias que presenta el Estatuto de los Usos de Suelo, en su reglamentación y particularmente en el control; dificultan en alto grado la planificación, la reglamentación y el control de las inversiones en el sector de la vivienda 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Contar con sistemas de información actualizados ágiles y eficaces para la planificación. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aplicación adecuada de la metodología y optimización de sistemas como el SISBEN. ▪ Realizar censos e inventarios por menORIZADOS de las viviendas. ▪ Creación de bases de datos para el otorgamiento de licencias de construcción. ▪ Fortalecimiento del DAPM y URUVIS y el banco de proyectos. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Entes territoriales ▪ Comunidad.

MATRIZ DE PROSPECTIVA - VIAS

PROBLEMA: OCUPACION DEL ESPACIO PUBLICO Y DESORDEN VEHICULAR

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<p>En el municipio Santander de Quilichao, la ocupación del espacio público se ha extendido hacia la zona residencial del casco urbano lo que incrementa el caos vehicular, genera inseguridad e incrementa la accidentabilidad</p>	<p>En municipio en el cual las actividades de comercio abastecimiento transporte se han organizado y los habitantes pueden disfrutar de un espacio público despejado y se ha disminuido las muertes por accidentes de tránsito y la inseguridad.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Dotando y adecuando de una infraestructura física para organizar las diferentes actividades relacionadas con el transporte • Controlando el tráfico vehicular para disminuir la accidentabilidad formulando un plan vial que contemple el sistema de transporte • Educando la población en lo concerniente a la participación y convivencia ciudadana. 	<ul style="list-style-type: none"> • Administración Municipal • Empresa privada • Vendedores ambulantes • Comerciantes • Propietarios empresas de transporte • Asociación de gremios de vendedores • ONG'S relacionadas con participación ciudadana

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN VIAS

SECTOR: URBANO

PROBLEMA: MAL ESTADO DE LAS VIAS

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<p>En el Municipio de Santander de Quilichao persisten las</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Zonas de difícil acceso y ◆ Zonas de alto riesgo causado por la falta de proyecciones viales y de planeación generalmente en barrios periféricos. Igualmente estas zonas persisten en zonas centrales por la falta de dimensionamiento vial y de ocupación vial por los comerciantes. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vías en buen estado. ▪ Existe un plan vial. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pavimentación total de las vías. ▪ Priorizar las principales vías urbanas según las poblaciones de riesgo y uso. ▪ Que se hagan los estudios pertinentes para la planificación 	<p>Administración Municipal</p>

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN VIAS

SECTOR: URBANO

PROBLEMA: BAJA COBERTURA DE VIAS PAVIMENTADAS

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<p>En el Municipio de Santander de Quilichao, existe tendencia a:</p> <ul style="list-style-type: none">◆ Contar cada día con nuevas vías pavimentadas.◆ Aumento en el nivel de vida de la comunidad.◆ Disminución de costos de operación y mantenimiento de vehículos y de las mismas vías.◆ Disminución de accidentalidad.			

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN VIAS

SECTOR: URBANO

PROBLEMA: AUSENCIA DE UN PLAN VIAL

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<p>En el Municipio de Santander de Quilichao, persiste;</p> <ul style="list-style-type: none">◆ Desorden vial.◆ Retraso en el desarrollo integral del Municipio.◆ Dificultad en el transporte◆ Aumento en el índice de accidentalidad.			

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN TRANSPORTE

SECTOR: URBANO

PROBLEMA: **MALA CALIDAD DEL PARQUE AUTOMOTOR PARA EL SERVICIO DE TRANSPORTE HACIA LA PARTE RURAL**

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES
En el Municipio Santander de Quilichao persiste la discontinuidad y falta de articulación entre la zona urbana y la rural porque la prestación del servicio no es acorde a la dinámica y necesidades de la población en lo referente a la producción y comercialización de los productos	Un municipio en el cual existe una infraestructura de revisión y control eficiente que permita que haya una prestación del servicio de transporte acorde a las necesidades de la población del área rural	Controlando las empresas prestadoras del servicio de transporte hacia el área rural en lo relacionado con el mantenimiento mecánico de los automotores y las condiciones de transporte, como son el sobrecupo, las normas de tránsito. Educando a la población mediante campañas relacionadas con las normas de tránsito, la convivencia, la tolerancia y la seguridad	Administración Municipal Secretaría de Tránsito y transportes Secretaría de Gobierno Empresas prestadoras del servicio público de Transporte Ongs relacionadas con participación ciudadana.

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN EDUCACION

PROBLEMA: DEBIL ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA EN EL SECTOR EDUCACION

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<ul style="list-style-type: none"> ▪ La débil organización administrativa en el sector educativo no permite la planeación, coordinación, ejecución y control en los diferentes niveles educativos e instituciones y programas; hace que los procesos sean trazados solo para resolver planificaciones momentáneas y no hay interrelación en las políticas sectoriales y nacionales, lo que no se pueda configurar para el municipio una verdadera política educativa que responda a las necesidades y a las perspectivas del municipio, la ausencia de coordinación genera mayor separación en relación al desarrollo local y planes educativos. ▪ La no optimización de los recursos permite la mala inversión y pérdida del recurso económico y humano. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La Organización Administrativa del sector educativo responde a las necesidades educativas del municipio, lo que le ha permitido una mejor coordinación entre los entes educativos una mejor racionalización de los recursos del Municipio y de inversión 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La Municipalidad debe apoyar el trabajo educativo darle importancia a los procesos educativos municipales capacitar docentes, legitimar la autoridad educativa y garantizar un trabajo en cada centro educativo apoyándolo, dinamizando la coordinación en todos, los entes debe redundar en un buen servicio, mejora de los niveles de información entre comunidad y el ente responsable del sector. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Secretaría de Educación Municipal. ▪ JUME ▪ JAL ▪ Comité de Educación Municipal. ▪ Secretaría de Educación del Cauca. ▪ Núcleos educativos.

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN EDUCACION

PROBLEMA: BAJA OFERTA EDUCATIVA EN PREESCOLAR, PRIMARIA, SECUNDARIA, UNIVERSIDAD

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se esta desmejorando la calidad educativa como la escuela experimenta soledad, se vuelven elefantes blancos. Las infraestructuras físicas pierden sus objetivos si el campo no se vuelve resolutorio, la educación pierde sus atractivos y tendríamos que subsidiar hasta el 100 % incluyendo libros. ▪ Hay muchos docentes y pocos alumnos debido ala situación del Municipio, del desempleo y carencia de recursos económicos, por lo cual los padres no colocan a estudiar a los hijos hay demasiadas actividades de planeación, muchos lapsos que hace que se pierda la continuidad, sé esta desarticulando los procesos educativos al apretamiento básico para la iniciación en la primaria, no lo ven necesario. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La inversión del municipio esta planificada de tal forma que el sector rural se ha ampliado la cobertura mejorado el servicio educativo, normalizando de esta manera un modelo educativo acorde a la necesidad de la región. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Atraer al estudiante para que este mantenga motivada tener una planta física, adecuada dotación necesaria y sobretodo interés del docente por el proceso de permanente; todo esto acompañado de proyectos que estimulen al estudiante de forma individual 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Secretaría de Educación Departamental y Municipal. ▪ Ministerio de Educación. ▪ Los Cabildos ▪ JAL ▪ Comités Estudiantiles. ▪ Las Organizaciones de interés comunitario.

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN EDUCACION

PROBLEMA: AUSENCIA DE UN MODELO EDUCATIVO ACORDE A LA DINAMICA SOCIO ECONOMICA DEL MUNICIPIO

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<ul style="list-style-type: none"> ▪ La desorganización administrativa en el sector lleva que todo programa se emprenda y no tenga ningún resultado. ▪ Toda inversión sin planificación ni objetivos conlleva a fomentar el desorden y la multiplicidad de recursos. El crecimiento educativo es indeterminado con el modelo educativo, se rompen los canales de comunicación, existen multiplicidad de objetivos. ▪ Los mecanismos de evaluación y control son ineficaces, los índices evaluativos no tienen aceptación, desmotivación institucional. ▪ Estática en los procesos comunitarios y pedagógicos genera educación en retroceso, ruptura del cambio. ▪ La operación no opera como un agente transformador. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Al modelo educativo de Santander de Quilichao le enmarca dentro de las políticas de eficiencia y eficacia que redondean en un mejor nivel de desarrollo, ampliación de cobertura, permanencia en la educación y terminación de procesos educativos y desarrollo del capital humano. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Al elaborar un plan educativo a largo y corto plazo plasmando la realidad del municipio se lograría la consecución de importantes recursos lo cuales apoyarán los programas educativos, la capacitación de docentes, de esta manera se traduce la mejora en la educación municipal, además se debe planificar y concertar la elaboración de una metodología a través de centros pilotos o nudos que agrupen personas con igual interés. ▪ Desescolarizar la educación. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ SEM ▪ SED ▪ MEN ▪ JUME ▪ La comunidad, ▪ Organizaciones educativas de cada localidad, ▪ Director de Núcleo ▪ Comités Educativos ▪ Plan de Desarrollo Municipal, ▪ Alcalde.

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN EDUCACION

PROBLEMA: ALTAS TAZAS DE REPITENCIA EN EL SECTOR RURAL

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Que la escuela se quede sola porque los procesos educativos no ajustaron a la realidad del sector. ▪ La aceptación de metodología educativas sin concertar hicieron que la escuela no revalorará sus intereses. ▪ Pérdida de la inversión social los costos beneficio pérpcapital muy altos y sin retorno. ▪ La falta de planificación, control y evaluación dio como resultante pérdida de todo recurso económico humano y logístico. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La Secretaria de Educación Municipal propende por un modelo educativo rural donde integra los procesos sociales culturales y económicos al modelo educativo permitiendo interactuar con la comunidad y sus ciclos evolutivos la escuela rural es flexible, al estudiante le permite oscilar entre otras responsables la educación. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La Secretaría debe implementar un modelo educativo que responda a las dinámicas socioeconómicas del sector flexible a los intereses comunitarios, sensibilizar a la comunidad sobre la importancia de la permanencia en los procesos educativos en la zona rural. ▪ Fortalecer centros pilotos zonales. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cabildos. ▪ JUME ▪ Comités Educativos ▪ Junta Padres de Familia ▪ SEM ▪ SED

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN SALUD

PROBLEMA: DEFICIENCIA EN LA PLANEACION DE LA COBERTURA PARA LA PRESENTACION DE SERVICIOS DE SALUD

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<p>El sector de la salud del municipio de Santander seguirá desarrollando programas y/o actividades con debilidades en su planeación y sin concertación con la comunidad; situación que se ve reflejada en el aumento de áreas rurales desprotegidas de atención primaria, la utilización cada vez menor de los centros y puestos de salud y la persistencia de enfermedades.</p>	<p>La prestación del servicio de salud en Santander de Quilichao se hace de manera planificada, los centros de atención primaria se encuentran estratégicamente bien ubicados alrededor de todo el municipio, lo que genera un aumento en la cobertura y disminución en los índices de morbilidad de la comunidad.</p>	<p>Estableciendo programas de salud concertados con la comunidad</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mejorar la dotación de la prestación al servicio a cargo de la secretaría de salud por las empresas prestadoras de servicio • Haciendo nombramiento de promotoras • Reconociendo y fortaleciendo para las comunidades indígenas la práctica de la medicina tradicional • Mejorar el nivel de control de la secretaría 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alcaldía ▪ Secretaría de Salud ▪ Cabildos Indígenas ▪ Comunidad ▪ Hospital Francisco de Paula Santander, tanto en la zona urbana y rural

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN RECREACIÓN Y DEPORTES

PROBLEMA: EL DEPORTE, LA RECREACION Y EL PROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE NO ES CONSIDERADO A NIVEL NACIONAL COMO GASTOS PUBLICO DE INVERSION SOCIAL

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<p>1- La comunidad en general no recibe beneficios económicos suficientes para la recreación, el aprovechamiento del tiempo libre, el deporte y la educación extraescolar.</p> <p>2- No participa en los programas Deportivos Organizados por la entidad que rige el deporte (I.M.D.)</p> <p>3- El I. M. D. carece de recursos para adecuación de escenarios, construcción de los mismos, organización de eventos deportivos tanto a nivel urbano como rural.</p> <p>4- Trae como consecuencia una comunidad insatisfecha.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ El deporte y la recreación hacer parte del gasto de inversión social del municipio. ▪ Se organiza programas deportivos y se reciben los recursos. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Que haya buena utilización de los recursos destinados. ▪ Educación fomentando los campos diversos del deporte, fútbol, natación, patinaje y baloncesto. ▪ Avalar proyectos estratégicos, construir un coliseo cubierto que tenga una cobertura a nivel municipal. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Instituto Municipal del Deporte ▪ Comunidad ▪ Organizaciones deportivas

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN SERVICIOS PUBLICOS

ZONA: URBANA

PROBLEMA: INADECUADA DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<p>- La deficiente infraestructura para la disposición final y el manejo inadecuado están generando un gran impacto ambiental en la vereda Quitapereza y en el mediano plazo saturada por completo el predio.</p>	<p>En la zona urbana de Santander se practica un manejo integral de los residuos sólidos con reciclaje, lombricultura, compostaje y relleno sanitario bien manejado.</p>	<p>Educando a la comunidad en el manejo de los residuos sólidos. Estimulando el reciclaje y a las personas que reciclan. Manejando la infraestructura instalada para la recolección de los residuos. Abriendo espacios efectivos de participación comunitaria.</p>	<p>EMQUILICHAO E.S.P. Comunidad</p>

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN SERVICIOS PUBLICOS

ZONA: URBANA

PROBLEMA: INADECUADA DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES URBANAS

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
- Los ríos y quebradas que recorren el casco urbano están contaminadas al estar convertidas en receptoras de la red de la red de alcantarillado.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Los ríos y quebradas tienen colectores que los protegen de las descargas de aguas residuales. ▪ Los ríos están descontaminados por la operación de las plantas de tratamiento 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ejerciendo el papel de vigilancia en la preservación del recurso hídrico. ▪ Gestionando recursos para la inversión en saneamiento. ▪ Construyendo los colectores y plantas de tratamiento. ▪ Capacitando a la comunidad en legislación ambiental y de servicios públicos. ▪ Disminuyendo los niveles de corrupción y vinculando personal idóneo a la Corporación Ambiental 	EMQUILICHAO E.S.P. C.R.C. Administración Municipal. Comunidad

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN SERVICIOS PUBLICOS

ZONA: URBANA

PROBLEMA: REGAZO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ACUEDUCTO FRENTE AL CRECIMIENTO URBANO

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<p>Un amplio sector de la población urbana continua asentándose en zonas con limitaciones para la prestación del servicio de acueducto, factor que sumado al aumento no planificado de la población y al uso no controlado del recurso hace que los caudales ofrecidos no cubran la resiente demanda.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Los habitantes de la zona urbana cuentan con un ▪ servicio de acueducto continuo, de buena calidad, en cantidad suficiente para satisfacer sus necesidades. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Desestimulando la ubicación de las comunidades en las zonas altas a través de excepciones y recargos tributarios y creando bancos de tierra Municipales en la zona plana. ▪ Restringiendo el perímetro urbano. ▪ Recuperando bosques a través de la inversión de los recursos de las empresas industriales (1%) directamente en el municipio. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Planeación Municipal ▪ Administración Municipal ▪ C.R.C

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN SERVICIOS PUBLICOS

ZONA: URBANA

PROBLEMA: DEBIL ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA EN LA SUPERVISIÓN DE LOS SERVICIOS DE ENERGIA Y TELECOMUNICACIONES

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
Las empresas encargadas de este servicio ejercen una posición dominante y la comunidad y el municipio están sometidos a las políticas departamentales y nacionales.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La urbanización de Santander de Quilichao obedece a una coordinación de las empresas de Servicios Públicos permitiendo la construcción en zonas óptimas para la dotación de acueducto, alcantarillado, energía, teléfono, transporte público y recolección de basuras. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ejerciendo el Municipio un papel de control a las ▪ Empresas de Servicios . ▪ Capacitando a la comunidad en los derechos y deberes contemplados en la Ley de Servicios Públicos ▪ Creando un comité de control en el cual participan los ▪ representantes de la comunidad 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Concejo Municipal ▪ Empresa de Servicios Públicos ▪ Comunidad

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN SERVICIOS PUBLICOS

PROBLEMA: EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO SE PRESENTA UN INADECUADO MANEJO Y MALA DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS Y LIQUIDOS.

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
El aire, el suelo y las aguas tanto superficiales como subterráneas están siendo contaminadas debido a que los habitantes de la zona rural vierten al entorno residuos sólidos y líquidos sin ninguna clase de manejo o control.	En la zona rural sus habitantes dan un adecuado manejo a los residuos sólidos y líquidos, evitando la contaminación de aire, suelo y aguas.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Campañas educativas ▪ organización de empresas comunitarias dedicadas al reciclaje y aprovechamiento residuos orgánicos. ▪ Mayor inversión en saneamiento básico. ▪ Recolección mensual de residuos inorgánicos que puedan ser reciclados. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ C.R.C. ▪ Alcaldía Municipal ▪ Secretaria de Educación. ▪ Secretaría de Salud ▪ Servicio de Salud del Cauca. ▪ Comunidad ▪ EMQUILICHAO E..S.P.

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN SERVICIOS PUBLICOS

PROBLEMA: LA POBLACIÓN QUE HABITA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO CONSUME AGUA NO POTABLE.

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
El consumo de agua no potable por parte de la población que habita en la zona rural deteriora en alto grado su calidad de vida pues les genera enfermedades gastrointestinales, mortalidad infantil, disminución de la productividad, entre otros efectos, tal circunstancia se presenta debido a la inexistencia de sistemas potabilizadores de agua.	En la zona rural del municipio de Santander los habitantes consumen agua potable suministrada por sistemas de acueducto óptimas, que les garanticen un servicio bajo condiciones de calidad, cantidad, cobertura y continuidad. Estos acueductos son bien administrados lo que les permite generar recursos tanto para su funcionamiento como para inversión.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fortaleciendo el desarrollo institucional de las Juntas que actualmente administran los acueductos incrementando la inversión en construcción de sistemas de potabilización. ▪ Educando a la población de la necesidad e importancia de consume aguas potable y de que los consumos sean controlados mediante medidores. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Servicio de salud del Cauca. ▪ Secretaría de Salud Municipal. ▪ Alcaldía ▪ Comunidades ▪ EMQUILICHAO E.P.S.

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN SERVICIOS PUBLICOS

PROBLEMA: LAS FUENTES DE AGUAS SUPERFICIAL TIENEN CADA VEZ MENOR CALIDAD Y CAPACIDAD

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<p>El Satisfacer las necesidades de agua potable para una población rural en crecimiento en crecimiento es cada día más difícil y costoso, pues la continua tala de bosques, las practicas agrícolas inadecuadas, la contaminación de las fuentes y el uso irracional del recurso agua, están conduciendo a la desaparición de las fuentes de agua y al deterioro en la calidad de las que aún existen.</p>	<p>hay abundancia y buena calidad del recurso hídrico lo cual permite garantizar el abastecimiento de agua a las generaciones futuras.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cuencas hidrográficas bien conservadas. ▪ Compra de tierras a gran escala ▪ Incremento de cobertura vegetal en suelos de ladera. ▪ Reubicación de personas que habitan en las partes altas de las cuencas. ▪ Destinación de mayor inversión para el sostenimiento de bosques. ▪ Educación a campesinos para erradicar practicas agrícolas inadecuadas. ▪ Control de vertimientos a fuentes de agua. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ CR.C. ▪ UMATAS ▪ EMQUILICHAO E.S.P. ▪ Comunidades ▪ Alcaldía Municipal

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PROBLEMA: BAJA FUNCIONALIDAD Y OPERATIVIDAD DE LOS MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<p>Disminución de la intervención de la comunidad a través de los mecanismos de participación ciudadana en la gestión pública, lo que a su vez representa menos control, poco nivel de injerencia en los procesos de planeación y desarrollo menos exigencia sobre los servicios sociales (salud, educación) a cargo de la administración municipal, en ultimas menos participación ciudadana dentro lo llamado comúnmente democracia participativa.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Buena funcionalidad y operatividad de los mecanismos de participación ciudadana JUME, el Comité de control social de los servicios públicos domiciliarios, que posean la capacidad de incidir, vigilar y controlar la gestión que adelanta la Administración Municipal. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propiciando procesos de capacitación sobre funciones, marco legal y liderazgo a los miembros de los mecanismos de participación ciudadana. ▪ Destinando la logística (recursos, papelería, materiales) necesaria a los mecanismos para su pleno desarrollo. ▪ Proponiendo proyectos de ley que beneficien la funcionalidad de los mecanismos. ▪ Generando una estructura administrativa (estructura de oportunidad política) que de posibilidad de intervención y funcionalidad de los mecanismos. ▪ Involucrando a la comunidad para que controle a los mecanismos. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alcalde ▪ Diferentes Secretarías de la Administración Municipal. ▪ Miembros de los mecanismos de participación ciudadana. ▪ Personería. ▪ Contraloría. ▪ Partidos Políticos. ▪ Comunidad.

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN ORGANIZACIÓN COMUNITARIA

PROBLEMA: BAJA CAPACIDAD DE CONVOCATORIA, REPRESENTATIVIDAD Y LEGITIMIDAD DE LAS ORGANIZACIONES COMUNITARIAS

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<p>Disminución de la intervención de la comunidad como actor activo en el proceso de desarrollo del municipio, que conlleva a pocos resultados sociales y económicos para las veredas y resguardos, bajos niveles de organización comunitaria, poca efectividad frente a su funcionamiento.</p>	<p>Organizaciones comunitarias representativas de su base social, con capacidad de convocatoria, coordinación y a la vez ejerciendo niveles de promoción de la organización social en el municipio. Igualmente no influenciadas por el ejercicio de la politiquería.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Promocionando y fortaleciendo las organizaciones comunitarias. ▪ Posibilitando estímulos logísticos (económicos, materiales, papelería) para el funcionamiento de las organizaciones. ▪ Generando espacios de control de las organizaciones frente a los compromisos que establece la Administración Municipal de proyectos a realizar. ▪ Reactivando y asignando recursos a la promotoría de Desarrollo Comunitario. ▪ Capacitando a los miembros de las organizaciones sobre procesos de planeación, gestión, elaboración de proyectos y liderazgo. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alcalde. ▪ Secretaría de Gobierno. ▪ Promotoría de Desarrollo Comunitario. ▪ Organizaciones Comunitarias. ▪ ESAP ▪ SENA ▪ JAC

MATRIZ DE PROSPECTIVA - DIMENSIÓN COMUNIDADES NEGRAS

PROBLEMA: BAJO NIVEL DE REPRESENTACIÓN, PARTICIPACIÓN Y TOMA DE DECISIONES DE LAS ASOCIACIONES DE COMUNIDADES NEGRAS EN EL MUNICIPIO.

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<p>Nulo nivel de injerencia de las comunidades negras en el proceso de planeación y desarrollo del municipio, aumentando así sus niveles de desempleo, la disminución en la cobertura educativa, el aumento en los procesos migratorios. En ultimas con tendencia a reubicarlos como una población altamente vulnerable, con condiciones cada vez más precarias para su subsistencia.</p>	<p>La Asociación de comunidades negras con injerencia en la toma de decisiones, con niveles de representatividad y organización y como actores importantes y tenidos en cuenta dentro del proceso de desarrollo del municipio.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Generando canales legales de acercamiento con administración municipal. ▪ Capacitando sobre la normatividad y funcionalidad de la asociación. ▪ Generando proyectos culturales que fortalezcan sus costumbres y tradiciones. ▪ Designando recursos para el funcionamiento de la asociación. ▪ Fortaleciendo el instituto de cultura que viabilice y promocióne la asociación. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alcalde. ▪ Instituto de Cultura. ▪ Asociación de Comunidades Negras.

COMPONENTE URBANO-SANTANDER

MATRIZ DE PROSPECTIVA

PROBLEMA: DESARROLLO URBANISTICO EN ZONAS NO APTAS PARA URBANIZACIONES

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<p>El caso urbano se ha consolidado hacia las laderas del costado sur del perímetro urbano, generando grandes demandas de infraestructura de servicios públicos y altas inversiones. Estas zonas han incrementado sus índices de inseguridad, hacinamiento y deterioro físico.</p> <p>La zona plana continua sin urbanizarse y se continua sembrando caña en zonas inmediatas al casco urbano.</p> <p>Las viviendas ubicadas a los lados del río Quilichao y la quebrada agua clara han sufrido cada invierno por inundaciones y deslizamientos de las bancas no consolidadas. Por otro lado la falta de instrumentos de control urbano generó invasiones hacia el occidente, jalonadas por la construcción de la variante.</p>	<p>En Santander de Quilichao no se volvió a construir en zonas de ladera, ni en las rondas de los ríos y quebradas, los barrios que ya existían en estas zonas se vieron beneficiados por obras de mitigación que controlaron la condición de riesgo. En los casos puntuales de alto riesgo se llevó acabo un programa de reubicación.</p> <p>El municipio se ha responsabilizado por los planes de vivienda de interés social y cuenta con el banco de tierras como insumo necesario para su realización.</p> <p>La planificación urbana y los mecanismos de control han sido el principal instrumento para una expansión organizada, ordenada, segura, con calidad de espacios públicos e infraestructura de servicios suficiente.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Desarrollando el banco de tierras por parte del municipio • Asumiendo los proyectos VIS estratos 1 y 2 por parte del municipio • Adelantando programas de mitigación y reubicación de viviendas en zonas no aptas • Controlando el desarrollo urbano en las zonas de expansión • Controlando las invasiones y los desarrollos urbanísticos hacia zonas no aptas 	<ul style="list-style-type: none"> • Administración Municipal • INURBE • Empresa Privada • Emquilichao • Comunidad organizada • CRC

COMPONENTE URBANO-SANTANDER

MATRIZ DE PROSPECTIVA

PROBLEMA: **CONFLICTO DE USOS EN LA ZONA CENTRICA**

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<p>La zona de la galería presenta conflictos funcionales y de uso. Se ha desplazado la vivienda del centro, las edificaciones tradicionales de esta zona se ha demolido y en su lugar se han construido locales comerciales con diversos tamaños, formas y sin ninguna identidad ni contextualización.</p> <p>El area de mercado se ha expandido hasta el parque principal cerrando las calles 3 y 4 para uso de vendedores informales, además se han aumentado los días de mercado de lunes a domingo.</p> <p>Cuando se han presentado emergencias por incendio en la galería, la capacidad de reacción de los grupos de apoyo se ha visto menguada, lo que aumenta las pérdidas materiales e incluso de vidas. Por otro lado el conflicto vehicular se ve manifiesto en la falta de espacio para él</p>	<p>El centro tradicional de Santander de Quilichao posee unas excelentes calidades espaciales y de funcionalidad. La consolidación del centro alternativo hacia el nor-occidente de la cabecera ha permitido descongestionar esta zona y dejarla con las actividades suficientes para su control. La intervención urbana sobre el centro ha permitido recuperar espacio público, los edificios representativos y conservar el carácter tradicional de esta área.</p> <p>Las obras de viabilidad y el equipamiento de transporte (terminales) construido fuera del centro han permitido la descongestión vial.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Proyectando un centro alternativo donde se ubiquen: una galería alterna, central de abastos, el terminal, polideprotivo, estación ferroviaria, articulados a la zona de expansión previstas para VIS • Ejecutado el plan vial que se desprende del PBOT • Implementando los mecanismos necesarios para que se ejecute la normatividad sobre uso del suelo en el centro • Ejecutando el proyecto de intervención urbana integral para el centro tradicional de Santander de Quilichao 	<ul style="list-style-type: none"> • Administración Municipal • Gremio de comerciantes y empresa privada • Comunidad urbana y utilitaria del centro • Profesionales de la construcción que ejerzan en la ciudad • Cámara de Comercio • Secretaría de Gobierno

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - MUNICIPIO SANTANDER DE QUILICHAO

parqueo de los taxis, cuyo número ha aumentado considerablemente, y en la falta de capacidad del terminal informal de transporte rural, que se ha expandido sobre las carreras 13 y 14, incrementando los índices de accidentabilidad sobre estas vías.			
---	--	--	--

COMPONENTE URBANO-SANTANDER

MATRIZ DE PROSPECTIVA

PROBLEMA: BAJOS INDICES DE ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTO COLECTIVO

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<p>Los recientes desarrollos urbanos no previeron zonas para espacio público ni para equipamientos comunitarios recreativos, contribuyendo negativamente en la mala utilización del tiempo libre de jóvenes y niños, y en la falta de oportunidades de recreación de personas adultas, viejos y mujeres. Por otro lado el polideportivo municipal no ha sido terminado y no poseen escenarios alternativos de gran capacidad para el desarrollo de eventos, lo que ha incidido e la fuga de deportistas hacia otros departamentos. No se recuperaron espacios como la piscina municipal y ha desaparecido la posibilidad de darle continuidad al parque lineal del río Quilichao por lo denso de la ocupación urbana sobre sus rondas, incrementando considerablemente la condición de riesgo en estas zonas.</p>	<p>Santander de Quilichao cuenta con mas y mejores espacios, para lo cual se recuperaron las rondas de los ríos Agua Sucia, Aguaclara, y se logró reglamentar la vía marginal, paralela a agua caliente, además se avanzó e la recuperación del río Quilichao. Se logró incrementar el índice de espacio público efectivo a 8.5 m2/hab y se ubicaron espacios deportivos en puntos estratégicos. Se ha recuperado la memoria colectiva urbana a través de la consolidación de lugares estratégicos, ecológicos y paisajísticos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Promoviendo la construcción de cultura ciudadana en materia de espacio público • Desarrollando una cultura urbana comunitario en fusión de la normatividad • Implementando los mecanismos que hagan efectiva la normatividad • Promoviendo proyectos de diseño y construcción de nuevos espacios públicos • Restituyedo espacios públiocs 	<ul style="list-style-type: none"> • Municipio (secretarías de Gobierno y Planeación) • CRC • Cámara de Comercio • Empresa Privada • Comunidad organizada • Gremios organizaciones del sector

MATRIZ DE PROSPECTIVA
DIMENSION CULTURA Y TURISMO

ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS CONCERTADAS
TURISMO:	

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - MUNICIPIO SANTANDER DE QUILICHAO

<ul style="list-style-type: none"> • El municipio de Santander de Quilichao esta ubicado en un punto estratégico de la geografía Caucana y colombiana, siendo hoy un polo de desarrollo para la actividad agroindustrial con beneficios de la ley Páez definiéndose como un sector turístico con grandes avances en la prestación de servicios tales como: • Alojamiento, Gastronomía, Transporte, Vías de acceso, Comercio, Información, Guianza, recreación infraestructura básica, etc. • Mejorando cada día la imagen del producto y de la región quilichagueña; cada vez se desarrollan más los potenciales turísticos y el Instituto Municipal de Cultura conjuntamente con la Secretaría de Educación Municipal vienen desarrollando programas curriculares para el desarrollo de esta actividad. • La actividad y apertura turística en Santander de –Quilichao esta desarrollando espacios propicios para que la comunidad tenga una visión clara de lo que es el turismo. • Se están creando agencias para la programación del turismo, como también adelantando un estudio de los aspectos, sociales, geográficos, culturales, con unas metas y objetivos claros. • Se han construido plantas físicas e infraestructuras adecuadas para el desarrollo el turismo. 	<ul style="list-style-type: none"> • Formulando un plan turístico competitivo. • Haciendo una evaluación de limitantes y potencialidades. • Construyendo escenarios concertados. • Desarrollando un estudio de los aspectos sociales geográficos, culturales con metas y objetivos claros. • Creando agencias de viajes, industrias, industrias de la hospitalidad, industrias de la restauración; creando servicios complementarios guías turísticos. • Ecoturismo, Agroturismo, Enoturismo, etc. • Creando una guía turística.
--	---

MATRIZ DE ESCENARIOS Y ESTRATEGIAS CONCERTADAS

ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS CONCERTADAS
<p>CULTURA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La atención y organización administrativa de las entidades oficiales 	<ul style="list-style-type: none"> • Formulando un plan cultural participativo.

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - MUNICIPIO SANTANDER DE QUILICHAO

<p>y privadas del municipio vienen respondiendo y posibilitando el desarrollo de nuevos horizontes para la comunidad de manera integral frente a los procesos estéticos, artísticos y culturales con una real apertura y recuperación de la identidad y de valores.</p> <ul style="list-style-type: none">• Se están coordinando e implementando nuevas estructuras de funcionamiento que generen amplios espacios en el desarrollo cultural y educacional incluyendo a la sociedad, brindándole escenarios de diálogo con un profundo enfoque y sentido sociocultural.	<ul style="list-style-type: none">• Adquiriendo la infraestructura para la sede permanente del Instituto Municipal de cultura (un gran Centro Cultural).• Creando monitorias rotativas de estímulo para las artes.• Implementando una estructura de funcionamiento que genere vínculos para el desarrollo en las áreas de formación artístico-culturales.• Aprovechando el sector estatal, privado, ONG'S (Ley Páez).• Haciendo alianzas estratégicas con los sectores universitarios.• Capacitando a la comunidad en la elaboración de proyectos de desarrollo.• Cumplimiento de la ley de los recursos de inversión en el sector cultural.
---	--

MATRIZ PROBLEMA Y ESCENARIO TENDENCIAL

PROBLEMA	ESCENARIO TENDENCIAL
<p>CULTURA: DÉBIL ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA PROMOCIÓN Y FORTALECIMIENTO DE LAS MANIFESTACIONES CULTURALES.</p>	<p>En Santander de Quilichao:</p> <ol style="list-style-type: none">1. la creciente desatención y desorganización administrativa de las entidades oficiales y privadas del municipio,2. Vienen imposibilitando el desarrollo de los horizontes de la comunidad integralmente, frente a los procesos estéticos artísticos y culturales.3. Con un real perdida de identidad, valores su potencialidad y sus capacidades para la transformación del ser.4. Perdiéndose cada vez más los escenarios y espacios para el desarrollo de programas y proyectos, truncando el medio sociocultural que les pertenece (cortándole las alas).5. Año tras año en nuestro medio cultural y educativo se ha venido trabajando de manera descoordinada los dos factores (cultural y educativo).

MATRIZ PROBLEMA Y ESCENARIO TENDENCIAL

PROBLEMA	ESCENARIO TENDENCIAL
CULTURA: DÉBIL ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA PROMOCIÓN Y FORTALECIMIENTO DE LAS MANIFESTACIONES CULTURALES.	6. Como dos formas que se excluyen mutuamente, de tal suerte que han interactuando en la sociedad muchas veces sin posibilidades de diálogos fructíferos cuando no es una actividad de mutuo desconocimiento. 7. Siempre se ha venido presupuestando por parte de los entes competentes de manera irrisoria recursos que no cumplen con las expectativas de la comunidad ni de quienes han administrado y dirigen estas áreas.

MATRIZ PROBLEMA Y ESCENARIO TENDENCIAL

PROBLEMA	ESCENARIO TENDENCIAL
<p>TURISMO:</p> <ol style="list-style-type: none">1. BAJO DESARROLLO Y PLANIFICACIÓN INSTITUCIONAL DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA.2. LUGARES TURÍSTICOS NO POTENCIALIZADOS, Y SIN EDUCACIÓN PARA TAL FIN.	<p>Santander de –Quilichao:</p> <ol style="list-style-type: none">1. La inactividad turística a través de los años nos conlleva permanentemente a despreocuparnos por el interactuar con nuestro entorno turístico.2. Ignorando siempre sus posibilidades de desarrollo.3. Permitiendo infructuosamente el no-fortalecimiento de las políticas turísticas en el norte del Cauca especialmente en Santander de Quilichao.4. Promoviendo una cultura de desconocimiento y apatía hacia estos procesos.5. Impidiéndole cada vez más a la comunidad una verdadera educación, valoración y articulación con la historia, la filosofía, la literatura, la ciencia, la tecnología la estética, etc. para no hacer referencia a otras posibilidades.6. El bajo nivel de competitividad turística genera ausencia de la prestación del servicio de alojamiento, gastronomía, transporte, comercio, información, guianza, recreación, infraestructura básica, etc. deteriorando así la imagen del producto y de la región.

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - MUNICIPIO SANTANDER DE QUILICHAO

PROBLEMA	ESCENARIO TENDENCIAL
<p>TURISMO:</p> <p>3. BAJO DESARROLLO Y PLANIFICACIÓN INSTITUCIONAL DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA.</p> <p>4. LUGARES TURÍSTICOS NO POTENCIALIZADOS, Y SIN EDUCACIÓN PARA TAL FIN.</p>	<p>7. No va a haber un desarrollo económico, ya que la ausencia de espacios turísticos organizados no permiten dicho fin.</p> <p>8. La comunidad y el visitante se desaniman frente a las potencialidades del medio y los centros educativos no desarrollan una cosmovisión turística.</p>

MATRIZ DE ESCENARIOS Y ESTRATEGIAS CONCERTADAS

COMPONENTE : URBANO

ZONA : SANTANDER

PROBLEMA: CONFLICTOS DE USOS EN LA ZONA CENTRAL

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<ul style="list-style-type: none">• La zona del mercado se ha expandido hasta el parque principal por lo cual se han cerrado las calles 3 y 4 para el uso de los vendedores ambulantes, los días de mercado se han disminuido a miércoles, jueves, viernes y sábado.• El incendio producido al interior de la galería disminuyó gran parte de la edificación lo que hace pensar en su demolición• La participación deportiva en el ámbito departamental es nula pues la falta de escenarios deportivos y de recreación generó emigración de los deportistas hacia el Valle.• La zona de la galería se ha convertido en un poco de inseguridad, ya no existen viviendas en dicha zona y sus usos variados causan mayores conflictos, no hay espacio para parqueo de los 200 taxis existentes y se han generado accidentes en la carrera 13 porque el transporte rural no ha encontrado sitio de terminal.			

MATRIZ DE ESCENARIOS Y ESTRATEGIAS CONCERTADAS

COMPONENTE : URBANO

ZONA: SANTANDER

PROBLEMA	ESCENARIO TENDENCIAL
TRANSPORTE	<ul style="list-style-type: none">➤ Dar en concesión galería y terminal.➤ Reubicación de galería y terminal.➤ Pedir patrocinio de las empresas para los deportistas.➤ Mejoramiento de la calle 5 (paraderos de colectivos y buses) y ornamentación. ➤ Reservación del parque Asoforestal

MATRIZ DE ESCENARIOS Y ESTRATEGIAS CONCERTADAS

COMPONENTE : URBANO

ZONA: SANTANDER

PROBLEMA: BAJOS INDICES DE ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO COLECTIVO.

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<ul style="list-style-type: none"> • En los desarrollos urbanos nos e han proyectado zonas verdes y de equipamiento por lo cual los habitantes no poseen áreas para recreación. • El polideportivo no ha sido terminado y no se poseen escenarios de gran capacidad para el desarrollo de eventos; no se han recuperado los espacios colectivos como la estación del ferrocarril, la piscina municipal no funciona y ha desaparecido la posibilidad de darle continuidad al parque lineal sobre el Río Quilichao. • Las edificaciones antiguas del centro han sido demolidas y en su lugar se construyeron locales con diversos tamaños y sin ninguna identidad. • La terminal no da abasto y se han generado pequeñas estaciones alrededor de la carrera 13 y la carrera 14. 	<ul style="list-style-type: none"> • Contamos con espacios deportivos en puntos estratégicos del municipio. • Tenemos espacios verdes en los lotes, los dueños de los lotes grandes han construido en poca área y han dejado espacios de zonas verdes. 	<ul style="list-style-type: none"> • Solicitando ayuda a sectores privados comprometiéndolos a que aporten dinero para la adquisición de terrenos para la infraestructura deportiva. • Normalizar estas medidas para casos particulares, todos los habitantes. • Que los lotes tengan una dimensión de 7 de frente para dejar uno al menos para zonas verdes. 	

MATRIZ DE ESCENARIOS Y ESTRATEGIAS CONCERTADAS

COMPONENTE : URBANO

ZONA: SANTANDER

PROBLEMA: INADECUADA DISPOSICIÓN DE AGUAS RESIDUALES URBANAS.

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<ul style="list-style-type: none">➤ Plantas de tratamiento.➤ Colectas paralelos a los cauces de los ríos.➤ Parques paralelos a ríos.➤ Vigilancia de los procesos de industrialización.➤ Aprovechamiento de las aguas lluvias.			

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - MUNICIPIO SANTANDER DE QUILICHAO

MATRIZ DE ESCENARIOS Y ESTRATEGIAS CONCERTADAS

COMPONENTE : URBANO

ZONA: SANTANDER

PROBLEMA: DEBIL ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA EN EL CONTROL DE LAS EMPRESAS PRESTADORAS DEL SERVICIO DE TELEFONIA Y ENERGÍA

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<ul style="list-style-type: none">➤ Mayor conocimiento de la ley (educación).➤ Creación de un organismos de control.➤ Fuera industriales de las tierras productivas que serán utilizadas para reforma agraria.			

MATRIZ DE ESCENARIOS Y ESTRATEGIAS CONCERTADAS

DESARROLLOS URBANISTICOS HACIA ZONAS NO URBANIZABLES

COMPONENTE : URBANO

ZONA: SANTANDER

ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO CONCERTADO	ESTRATEGIAS	ACTORES INVOLUCRADOS
<ul style="list-style-type: none">• Concertar la urbanización de los terrenos urbanizables.• Reubicación de vías centrales **** centro comercial			